



Obec ZLATÁ

Zastupitelstvo obce Zlatá

Zlatá 7, 250 83 ZLATÁ, IČO: 00472131, IDDS: et7a6rc, obec@obeczlata.cz

Zápis č. 30

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Zlatá, které se konalo dne 29. července 2026 od 17:25 v prostorách budovy obecního úřadu ve Zlaté.

Přítomni: Jan Horký, Luboš Příbyl, Ing. Pavel Rak, Mgr. Hynek Růžička, LL.M.,

Přítomni jsou 4 členové zastupitelstva obce Zlatá, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Nepřítomni: PhDr. et Mgr. Ivanka Kohoutová, Ph.D., MBA, Pavel Tuhý, Ing. Martin Mezihorák

Omluveni: PhDr. et Mgr. Ivanka Kohoutová, Ph.D., MBA, Pavel Tuhý, Ing. Martin Mezihorák

Místo konání: prostory budovy obecního úřadu ve Zlaté.

Program:

1. Zahájení zasedání.
2. Schválení programu zasedání.
3. Schválení zápisu č. 29 z minulého zasedání, konaného dne 27. května 2026.
4. Určení ověřovatelů zápisu.
5. Určení zapisovatele k pořízení zápisu a usnesení.
6. Zpráva o činnosti zastupitelstva.
7. Výběr dodavatele stavby FVE pro vodárnu a ČOV.
8. Projednání rozpočtového opatření č.2/2026.
9. Diskuse

Ad 1) Zahájení zasedání.

Starosta obce Zlatá pan Luboš Příbyl (dále též předsedající) zahájil veřejné zasedání zastupitelů obce Zlatá v 17:25. Konstatoval, že jsou přítomni 4 členové zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Pracovní podklady k jednání o bodech programu dnešního veřejného zasedání obecního zastupitelstva byly s dostatečným předstihem zaslány mailem všem zastupitelům obce k prostudování.

Ad 2) Schválení programu zasedání.

Program dnešního veřejného zasedání byl v řádném termínu vyvěšen na úřední desce a byl umístěn na webových stránkách obce Zlatá. Nikdo z přítomných neměl k programu dnešního veřejného zasedání zastupitelstva připomínek, a tak předsedající nechal hlasovat o programu jednání dnešního zastupitelstva obce Zlatá.

„Zastupitelstvo obce Zlatá schvaluje program dnešního zasedání.“

Hlasování o schválení programu dnešního zasedání:

Jan Horký	Kohoutová I.	Mezihorák M.	Příbyl L.	Rak P.	Růžička H.	Pavel Tuhý
pro	nepřítomna	nepřítomen	pro	pro	pro	nepřítomen

Hlasování o programu zasedání: pro 4, proti 0, zdržel(a) se 0.

Bod byl schválen.

Ad 3) **Projednáání zápisu z minulého zasedání.**

Předsedající vyzval přítomné zastupitele, zda má někdo připomínky k Zápisu č. 29 z veřejného zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 27. května 2026 od 18:00 hodin v prostorách budovy OÚ ve Zlaté. Nikdo z přítomných neměl k Zápisu č. 29 připomínky, a tak předsedající nechal hlasovat o návrhu usnesení.

„Zastupitelstvo obce Zlatá schvaluje Zápis č. 29 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zlatá.“

Hlasování o schválení textu Zápisu č. 29 z minulého zasedání zastupitelstva obce Zlatá:

Horký J.	Kohoutová I.	Mezihorák M.	Příbyl L.	Rak P.	Růžička H.	Tuhý P.
pro	nepřítomna	nepřítomen	pro	pro	pro	nepřítomen

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel(a) se 0.

Bod schválen.

Ad 4) **Určení ověřovatelů zápisu.**

Starosta určil ověřovateli zápisu pány Pavla Raka a Hynka Růžičku.

Ad 5) **Určení zapisovatele k pořízení zápisu a usnesení.**

Starosta určil zapisovatelem pana Jana Horkého.

Ad 6) **Zpráva o činnosti zastupitelstva:**

• **Luboš Příbyl, starosta:**

- Logistické centrum FCC ve Slušticích
V souvislosti se záměrem výstavby logistického centra společnosti FCC ve Slušticích pokračuje aktivní spolupráce dotčených obcí při obraně jejich zájmů. Na základě protestů obcí a veřejnosti svolala hejtmanka Středočeského kraje na 26. srpna 2026 koordinační jednání k této problematice. Obec Zlatá se jednání zúčastní a bude i nadále prosazovat ochranu kvality života obyvatel, minimalizaci negativních dopadů dopravy a podporovat kroky směřující k přehodnocení, případně zrušení předloženého záměru.
- Vyhláška o zhodnocení pozemků
Ministerstvo vnitra podle očekávání rozhodlo o pozastavení účinnosti obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za zhodnocení stavebních pozemků možností jejich připojení na vodovod a kanalizaci. Obec ve spolupráci s právním zástupcem připravuje další postup a právní obranu s předpokladem pokračování sporu před Ústavním soudem. Cílem je hájit právo obce na spravedlivé financování veřejné infrastruktury vybudované z obecních prostředků.
- Kolaudace komunikací v lokalitě Zlatá II
Proběhla kontrolní prohlídka v rámci kolaudačního řízení první části komunikací v lokalitě Zlatá II. Zjištěny byly pouze drobné nedostatky administrativního a technického charakteru, zejména doplnění přechodného dopravního značení. Po jejich odstranění by již nic nemělo bránit vydání kolaudačního souhlasu.
- Dotace na vodovod a kanalizaci
Nadále pokračují jednání s poskytovatelem dotace týkající se proplacení zbývajících částí dotace na vodovod. Přetrvává zejména vysvětlování nesouladu mezi projektovou dokumentací, realizací a požadavky fondu. Obec průběžně poskytuje požadovaná stanoviska a podklady s cílem dosáhnout konečného vypořádání projektu a proplacení zbývajících finančních prostředků.
- Přeložka zařízení ČEZ u výjezdu směrem na Třebohostice
Po více než roce jednání bylo dosaženo dohody se společností ČEZ Distribuce a došlo k podpisu smlouvy o přeložení distribučního zařízení u vjezdu do ulice směrem ke Třebohosticím. Tím byl učiněn významný krok k odstranění dlouhodobé dopravní překážky v této části obce.

- Reklamační řízení – kryty šoupat a poklopy v komunikaci II/101
Pokračuje reklamační řízení s dodavatelem vodovodu a kanalizace ve věci krytů šoupat a poklopů umístěných v komunikaci II/101. Vlivem intenzivního provozu, zejména průjezdu těžkých vozidel, dochází k výrazné hlučnosti, kterou obyvatelé oprávněně vnímají jako obtěžující. Obec požaduje odstranění závad v rámci reklamačního řízení. Současně byla opravena propadlá část vozovky u vjezdu do centra obce.
- Výměna vodoměrů ve Zlaté I
V lokalitě Zlatá I probíhá postupná výměna vodoměrů z důvodu končící platnosti jejich metrologického ověření. Výměna je organizována po etapách, protože vodoměry z první vlny jsou zasílány na repasování a následně opětovně instalovány. Obyvatelé jsou o jednotlivých termínech informováni průběžně.
- Další průběžná agenda obce
Vedle uvedených bodů pokračovala běžná agenda obce, zejména příprava podkladů pro volby do zastupitelstva obce, řešení majetkoprávních a správních záležitostí, komunikace s ministerstvy a poskytovateli dotací, kontrola stavební infrastruktury převzaté od developerů a příprava dalších investičních a provozních kroků obce.

• **Pavel Rak, místostarosta:**

- Autobusová zastávka V Čertáku – prozatím, žádná změna. Zajištění stavebního povolení dodá projektovní kancelář „na klíč“. Aktuálně vyřizují souhlasy dotčených orgánů. Zásadní dohody k souhlasům už byly učiněny v březnu tohoto roku (Policie ČR). Další očekávanou komplikací může být drobné zasažení soukromého pozemku. Pak už lze očekávat jen kladný výsledek.
- Park – dodělaný schody, čekáme na dodání laviček a stolů výrobcem.
- Dětská skupina – obdrželi jsme dvě nabídky na stavbu DS. Po odborné analýze a zhodnocení nabídek je vhodné v brzké době vybrat vítěze. Spuštění provozu je předpokládáno na druhé pololetí školního roku 2026/2027. Podmínky pro umístění předškoláků dané Novelou zákona č. 247/2014 Sb. byly pro tento školní rok splněny a po obci nebudou vyžadovány žádné příspěvky na umístění dětí do předškolních vzdělávacích zařízení.
- Region Pošembeří o.p.s. - připravuje ve spolupráci s obcemi na území MAS Pošembeří a ORP Český Brod projekt SECAP+ (Sustainable Energy and Climate Action Plan). Jedná se o strategický a akční plán, který pomůže obcím systematicky řešit energetiku, klima a krajinu a připravit se na budoucí investice i dotační příležitosti. Po vysvětlení přínosů projektu s poskytovatelem navrhuje se připojit. Kolik nás to bude stát lze v současnosti jen odhadovat. Uvidíme podle počtu přihlášených obcí. Prozatím lze předpokládat nízké desítky tisíc Kč.

Ad 7) **Výběr dodavatele stavby FVE pro vodárnu a ČOV.**

Dne 1.7. 2026 proběhlo na Obecním úřadě ve Zlaté zasedání výběrové komise pro výběr nejvhodnějšího kandidáta na uzavření smlouvy o dílo na realizaci zakázky "FVE v obci Zlatá – vodárna a ČOV". Komise vybrala jako vítěze výběrového řízení nabídku firmy TA smart s.r.o., IČO: 17721423, Dobrovolského 492, 149 00 PRAHA, která nabídla nejnížší nabídkovou cenu a splnila podmínky výběrového řízení. Jedná se o zakázku malého rozsahu, která byla zadávána v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

„Zastupitelé obce Zlatá po projednání schvalují kandidáta na uzavření smlouvy o dílo na realizaci zakázky "FVE v obci Zlatá – vodárna a ČOV" firmu TA smart s.r.o., IČO: 17721423, Dobrovolského 492, 149 00 PRAHA, a pověřují starostu obce pana Luboše Přibyla podpisem Smlouvy o dílo.“

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných veřejného zasedání nevznnesl jiné další připomínky, nechal předsedající hlasovat o textu znění návrhu usnesení:

Proběhlo hlasování zastupitelů o výše uvedeném návrhu usnesení:

Horký J.	Kohoutová I.	Mezihorák M.	Příbyl L.	Rak P.	Růžička H.	Tuhý P.
pro	nepřítomna	nepřítomen	pro	pro	pro	nepřítomen

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel(a) se 0.

Bod schválen.

Ad 8) Projednáání rozpočtového opatření č.2/2026.

Tento bod programu zasedání nebyl projednán, jelikož mezitím, tedy od doby vyvěšení pozvánky na dnešní zasedání, pominul důvod pro jeho zařazení.

Ad 9) Diskuse:

Ing. Stanislav Novotný vznesl dva dotazy:

- Úprava cesty uličky k Třebohosticím proti návalu vody z přívalových dešťů - umístění příčného ACO drainu před koncem uličky u silnice II/101, který by zachytil více vody než dnešní kanálová vpust', ke které není dostatečný spád.

Odpověď místostarosta P. Rak a zastupitel Hynek Růžička:

Neexistuje jednoduché, rychlé a levné opatření, které by spolehlivým způsobem odvedlo množství srážek z lokálních přívalových bouřek z polí ve spádovém prostoru zmíněné uličky. Naším cílovým řešením je systémové odvodnění dešťovou kanalizací celé cesty, počínaje od pole, tak aby došlo k zachytávání přívalových srážkových vod postupně v celé délce cesty. K tomu by bylo samozřejmě nejlepší, i osetí pruhu pole nad domy vhodnou plodinou, která bude schopna zasáknout co největší množství vody a omezit příval srážek do uličky a obytné části obce.

Odpověď starosta L. Příbyl:

Vyvoláme jednání s nájemcem polí (firmou RAVA zemědělský podnik s.r.o.) s cílem dosáhnout osetím pásu vhodných plodin na kraji přilehlých polí snížení přívalových srážek do této komunikace.

- Možnost propojení obce Zlatá s obcí Sluštice travnatou cestou.

Odpověď Pavel Rak:

O propojení obce Zlatá s obcí Sluštice travnatou cestou pro pěší a cyklisty, která by rovnoběžně kopírovala silnici II/101, uvažujeme již dlouho. Situaci komplikují vlastnické vztahy k pozemkům, na kterých by pěšina mohla vzniknout. Jde o pozemky v soukromém vlastnictví, které jsou již dnes zasaženy stromořadím. Konstrukce silničního tělesa neumožňuje terénní úpravy mezi stromořadím a vozovkou (tvar příkopu). Za stromořadím by cesta ještě více omezila možnost využívání propachtovaných pozemků. Část uvažované cesty navíc není na našem katastru. Je nutné získat podporu obce Sluštice a společně vyřešit právní komplikaci vlastnických a nájemních vztahů. Dosud k tomu nebyly vhodné podmínky.

Odpověď starosta L. Příbyl:

Vyvoláme jednání s nájemcem polí (firmou RAVA zemědělský podnik s.r.o.) a projednáme s nimi nejen problém přívalových dešťů, ale i situaci ohledně propachtovaných obecních cest a možnosti ponechání úzkého pruhu podél okraje obdělávaných polí pro polní cestu.

Odpověď zastupitel J. Horký:

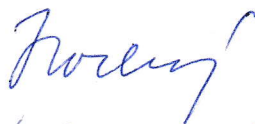
Část pozemků od cesty k chatám k rybníku je patrně obdělávána jiným nájemcem než RAVA s.r.o.

Veřejné zasedání zastupitelů obce Zlatá ukončil starosta obce pan L. Příbyl v 18:10 hod.

Přílohy:

- 1) Presenční listina.
- 2)
- 3)

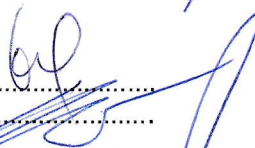
Zapisovatel:
Jan Horký



Ověřovatelé:

Pavel Rak

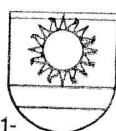
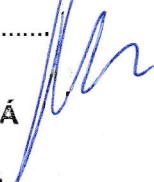
Hynek Růžička



Starosta:

Luboš Příbyl

.....



-1-

OBEC ZLATÁ
Zlatá č.p. 7
250 83 Zlatá
IČ. 00472131

Ve Zlaté, dne 29. července 2026