



1.

Předmět úpravy

- 1.1. Tato směrnice upravuje zřizování věcných břemen k nemovitým věcem ve vlastnictví obce Zlatá.

2.

Zřizování věcných břemen

- 2.1. O zřizování věcných břemen rozhoduje zastupitelstvo obce na základě písemné žádosti žadatele.
- 2.2. Žádost musí obsahovat zejména:
- identifikační údaje budoucího oprávněného,
  - označení nemovitých věcí ve vlastnictví obce, které mají být zatíženy požadovaným věcným břemenem,
  - odůvodnění zřízení věcného břemene,
  - druh věcného břemene,
  - předpokládaný rozsah věcného břemene,
  - návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- 2.3. Podanou žádost o zřízení věcného břemene a úplnost a věcnou správnost jejích příloh posoudí obecní úřad. Pokud je žádost po formální stránce v pořádku, bude předložena k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.
- 2.4. Zastupitelstvo obce má právo doplňovat požadavky a stanovovat podmínky pro souhlas se zřízením věcného břemene.
- 2.5. V případě schválení žádosti zastupitelstvem obce a určení podmínek pro zřízení věcného břemene bude do 30 dnů uzavřena se žadatelem písemná smlouva o zřízení věcného břemene, popř. smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

3.

Úplata za zřízení věcného břemene

- 3.1. Jednorázový poplatek za zřízení věcného břemene je stanoven dle ceníku v příloze č. 1 této směrnice.
- 3.2. Úplata za zřízení věcného břemene nebude stanovena v těchto případech:
- investorem nebo spoluinvestorem je obec,
  - stavba bude po kolaudaci předána/přenechána do vlastnictví obce.
- 3.3. Minimální výše úplaty za zřízení věcného břemene činí 2000,- Kč.

- 3.4. Výše úplaty je stanovena bez DPH a bude k ní připočtena DPH v sazbě dle platných právních předpisů.
- 3.5. Náklady na sepsání smlouvy, náklady na vyhotovení geometrického plánu, poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí, případně další náklady na zřízení věcného břemene nese žadatel o zřízení věcného břemene.

#### 4.

#### Nesplnění podmínek

- 4.1. Jestliže žadatel po ukončení stavebního řízení neuhradí jednorázový poplatek za zřízení věcného břemene podle článku 3. této směrnice, případně další poplatky nebo náklady spojené se zřízením věcného břemene, nebo nepředloží geometrické plány se zaměřením rozsahu věcného břemene, nebude s ním smlouva uzavřena.

#### 5.

#### Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato směrnice nabývá platnosti jejím schválením zastupitelstvem obce dne 21. 12. 2020, usnesením č. 79/16/2020.

Přílohy:

1. Ceník věcných břemen
2. Postup zřizování věcných břemen (služebnosti)

Ve Zlaté dne 21. 12. 2020

Luboš Příbyl  
starosta

### Ceník úhrad za zřízení věcných břemen (služebnosti) na nemovitostech ve vlastnictví obce Zlatá

Tabulka pro soukromé majitele přilehlých pozemků (připojení vedení k vlastní nemovitosti).

kategorie	jednotka	Kč za jednotku (bez DPH)
vedení uložené do pozemků s výjimkou dále uvedených (jiný pozemek)	bm	150,- Kč
vedení uložené v chodníku	bm	500,- Kč
vedení uložené podélně v komunikaci vozovky	bm	1000,- Kč
vedení uložené podélně v komunikaci mimo vozovku (krajnice, odstavný pruh)	bm	200,-Kč
překop asfaltové komunikace	případ	3.000,- Kč
překop do poloviční šíře asfaltové nebo dlážděné komunikace	případ	1.500,- Kč
překop štěrkové komunikace	případ	1.000,- Kč
překop do poloviční šíře štěrkové komunikace	případ	500,- Kč
podvrt (protlak) komunikace	bm	200,- Kč
příslušenství k vedení umístěné na nebo v pozemku nebo oplocení (podpěrný sloup, rozvodová skříň, měrná skříň apod.)	kus	1000,-Kč
uložení vrchního vedení	bm	200,-Kč

Tabulka pro liniová vedení

kategorie	jednotka	Kč za jednotku (bez DPH)
vedení uložené do pozemků s výjimkou dále uvedených (jiný pozemek)	bm	500,- Kč
vedení uložené v chodníku	bm	1000,- Kč
vedení uložené podélně v komunikaci vozovky	bm	1500,- Kč

vedení uložené podélně v komunikaci mimo vozovku (krajnice, odstavný pruh)	bm	1000,-Kč
překop asfaltové komunikace	případ	3.000,- Kč
překop do poloviční šíře asfaltové nebo dlážděné komunikace	případ	1.500,- Kč
překop štěrkové komunikace	případ	1.000,- Kč
překop do poloviční šíře štěrkové komunikace	případ	500,- Kč
příčný podvrt (protlak) komunikace	bm	2000,- Kč
příslušenství k vedení umístěné na nebo v pozemku nebo oplocení (podpěrný sloup, rozvodová skříň, měrná skříň apod.)	kus	1000,-Kč
uložení vrchního vedení	bm	500,-Kč

Výše úhrady za zřízení věcného břemene se stanoví jako součin počtu měrných jednotek určených dle geometrického zaměření uložení vedení a příslušné sazby za měrnou jednotku. V případě kombinace, např. překop komunikace a podélný podvrt, jsou účtovány poplatky oba.

K úhradě za zřízení věcného břemene bude připočtena platná sazba daně z přidané hodnoty.

Stavby obce Zlatá jsou z této povinnosti vyjmuty.

**Postup při zřizování věcných břemen (služebností) na nemovitostech v majetku obce Zlatá:**

**Před stavbou:**

1. Žádost oprávněného (žadatele) doložená příslušnými přílohami bude předána obecnímu úřadu, který zajistí potřebná projednání, žádost zpracuje a předloží zastupitelstvu k projednání.
2. Po schválení zastupitelstvem bude uzavřena „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti“ (dále jen „smlouva budoucí“). Žadatel je povinen před zásypem výkopu (přípojky inženýrských sítí) zajistit na vlastní náklady geometrické zaměření sítě (přípojky, prodloužení hlavního řadu) a v případě vodovodu či kanalizace přizvat zástupce obce ke kontrole.

**Po dokončení stavby:**

1. Výzva oprávněného (žadatele) k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, doložená geometrickým plánem provedené stavby bude předána obci, která žádost zpracuje a předloží zastupitelstvu. Geometrické plány musí být potvrzeny příslušným katastrálním úřadem. Pokud byly ve smlouvě budoucí stanoveny i jiné přílohy, tyto musí být rovněž dodány.
2. Po schválení zastupitelstvem bude s oprávněným uzavřena „Smlouva o zřízení služebnosti“ a proveden vklad do katastru nemovitostí.
3. Cena za zřízení služebnosti bude žadatelem uhrazena převodem na účet obce před dnem podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Oprávněný (žadatel) ve smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti zplnomocní povinného (obec) k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a uhradí poplatky s tím spojené.
5. Veškeré výdaje spojené s uzavřením smlouvy budou hrazeny oprávněným (žadatelem).