

Praha: 17. 9. 2013
Číslo jednací: 125577/2013/KUSK
Spisová značka: SZ_125577/2013-KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šeřl / I. 859
Značka: OŽP/ŠJ

Městský úřad Brandýs nad Labem
– Stará Boleslav
odbor územního rozvoje a
památkové péče
nám. Republiky 3,
110 01 PRAHA 1

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ust. § 47 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), níže uvedené

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

k návrhu **zadání** územního plánu

Zlatá

Zadání územního plánu Zlatá řeší celé správní území obce, navrhuje pět rozvojových lokalit pro funkci bydlení s důrazem na dostavbu již zahájeného rozvoje a ucelení sídla. Dále budou prověřeny plochy pro občanskou vybavenost (mateřské škola, dům s pečovatelskou službou, umělecká škola a dětské hřiště), veřejná prostranství, obchvat silnice II/101 v souladu se ZUR, cyklostezka do Babického lesa, do Slušic a na Škvorec, v severní části Zlatá I budou stabilizovány plochy pro ČOV.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. J. Víznerová, I. 924)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle § 13 odst. 1 a § 17a písm. a) zákona, na základě ust. § 5 zákona, **požaduje**, aby lokality navrhované k nezemědělskému využití byly v předloženém návrhu územního plánu doloženy, ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a ust. § 3 a 4 vyhl. č. 13/1994 Sb., konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Na základě těchto podkladů bude, popř. nebude orgán ochrany ZPF souhlasit s návrhem územního plánu Zlatá.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon) (Ing. T. Zíka, l. 361)

Orgán státní správy lesů (SSL) příslušný dle ust. § 47 odst. 1 písm. b) zákona, na základě § 48a odst. 2 písm. a) zákona, v dalším stupni pořizování ÚP Zlatá **požaduje**, aby byl doložen seznam případně dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa včetně identifikace lokalit (perc. č.). Na základě těchto údajů bude, popř. nebude orgán SSL souhlasit či nesouhlasit s návrhem ÚP. Orgán SSL upozorňuje na ust. § 13 odst. 1 zákona: „*Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musejí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno.*“ ... a ust. § 14 odst. 1 zákona: „*Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.*“

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon)

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona, na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zadání územního plánu Zlatá **neuplatňuje žádné připomínky**.

Dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 27 písm. e) zákona, na základě ust. § 32 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání územního plánu Zlatá **neuplatňuje připomínky**.
Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, v působnosti Krajského úřadu, nejsou dotčeny.

2. **Odbor dopravy** (H. Lacková, l. 139)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen ZPK požaduje:

- v grafické části (v koordinačním výkresu) očíslovat silnice II. a III. třídy a vyznačit ochranná pásma silnic v souladu s ustanovením § 30 ZPK, která limitují využití ploch (při kontrole předloženého koordinačního výkresu byly zjištěny nesrovnalosti ve vyznačení OP např. v části Ovčácký vršek - Z46, VKN, VR a další)
 - řešení dopravní infrastruktury musí odpovídat vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území - § 9 a § 22
 - rozvojové lokality musí splňovat požadavky pro připojení dle ust. § 10 ZPK. Počet připojení na komunikaci omezit na minimum (např. jednou obslužnou komunikaci).
 - důsledné řešení pěší dopravy (vymezení ploch pro vybudování chodníků) a uzemní rezervy potřebné pro zajištění dopravní obslužnosti ve smyslu ČSN 73 64 25
- Doporučuje
- Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení situovaných u silnic nebo u budoucích silnic navrhnout tak, aby byly splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorech staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně

zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Upozorňujeme, že v případě prokázání nutnosti zajistit protihlukovou ochranu území navržených pro bytovou zástavbu, nebudou na náklady majetkového správce prováděna žádná protihluková opatření. Veškerá nová obytná zástavba musí být řešena tak, aby byly splněny hlukové hygienické standardy. Pokud budou nutná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, valy), musí být realizována na náklady stavebníků obytných objektů.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **není příslušný** k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu zadání územního plánu Zlatá. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2c), § 28 odst. 2c) a § 29 odst. 2c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obcí s rozšířenou působností.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

STANOVISKO

k návrhu **zadání** územního plánu

Zlatá

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 3 zákona k předloženému návrhu zadání a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona **nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Zlatá na životní prostředí (tzv. SEA), za podmínky**, že rozvoj obytné zástavby nebude navrhován do blízkosti budoucí přeložky silnice II/101.

Odůvodnění: Předložený návrh zadání navrhuje rozvojové plochy především pro funkci bydlení, které svým charakterem nezakládají rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 cit. zákona.
Zpracoval: Ing. D. Zemanová, l. 345

Ing. Zdeněk Štětina
ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje

Praha: 2. 9. 2013
Číslo jednací: 127504/2013/KUSK
Spisová značka: SZ-127504/2013/KUSK-2
Vyřizuje: Ing. Klára Polesná / linka 789
Značka: OŽP/Pol

Městský úřad Brandýs nad Labem
– Stará Boleslav
Odbor územního rozvoje a
památkové péče
náměstí Republiky 3
110 01 Praha 1

Věc: Stanovisko orgánu ochrany přírody k návrhu Zadání územního plánu Zlatá z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a vyjádření orgánu ochrany přírody z hlediska dalších kompetencí dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že v souladu s ust. § 45i odst. 1 citovaného zákona, lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu „Zadání územního plánu Zlatá“ samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními. Na území obce Zlatá ani v jejím blízkém okolí neleží žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Požadavky v předložené změně územního plánu nemají takový charakter, aby vznikly nároky na vstupy či byly generovány výstupy s významným dopadem na složky životního prostředí na území stávajících evropsky významných lokalit či ptačích oblastí ležících mimo území obce.

Dále jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že z hlediska kompetencí svěřených našemu úřadu **má následující připomínku** k předloženému návrhu „Zadání územního plánu Zlatá“:

- V předloženém návrhu zadání územního plánu jsou požadavky na rozvoj obce formulovány v obecné rovině a nejsou vztaženy na konkrétní plochy, proto se z hlediska dotčení zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů bude možné vyjádřit, až budou k dispozici potřebné údaje (např. konkrétní lokalizace nových rozvojových ploch) – tzn. v dalším stupni pořizování územně plánovací dokumentace. Při vymezení nových ploch pro bydlení, ploch technické infrastruktury a dalších

rozvojových ploch (např. návrh rybníka v místě mokřiny) požaduje orgán ochrany přírody respektovat zákonnou ochranu zvláště chráněných druhů rostlin živočichů a doporučuje prověřit, zda se požadované využití území těchto druhů negativně nedotkne, případně zjistit, zda neexistuje řešení bez negativního dopadu. Zvýšenou pozornost doporučujeme věnovat případnému výskytu zvláště chráněných mokřadních rostlin a obojživelníků v místě mokřiny, kde je zamýšleno vybudovat rybník a cestu k rybníku.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v zastoupení Ing. Zdeňka Šimová

vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny



Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav	Číslo dopor.
Došlo dne: 03-08-2013	Zpracovatel:
Číslo Přílohy:	Ukládací znak:

TELEFON 495088111
FAX 495088652
E-MAIL labe@pla.cz
IČ 70890005
DIČ CZ70890005
Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové
č. ú. 103 914 702/ 0300
IBAN CZ610300000000103914702
Obchodní rejstřík: spis. zn. A. 9473 vedená
u Krajského soudu v HK

Městský úřad Brandýs nad Labem –
Stará Boleslav
Odbor územního rozvoje a
památkové péče, pracoviště Praha 1
nám. Republiky 3
110 01 Praha

VAŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE
046356/2013-140

NAŠE ZNAČKA
PVZ/13/21691/Ši/0

VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr. Šitínová/666

HRADEC KRÁLOVÉ
30.8.2013

Návrh zadání územního plánu Zlatá

Dne 23.8.2013 jsme obdrželi oznámení o zahájení projednání návrhu zadání územního plánu Zlatá.

Rozvoj území bude řešen především jako plochy pro bydlení čisté, v návaznosti na stávající zástavbu plochy smíšené obytné (rozvojové plochy A – F).

Vyjádření správce povodí:

V souvislosti s transformací ZVHS je Povodí Labe, státní podnik správcem drobného vodního toku Dobročovický potok (IDVT 10185586).

Dle § 49 úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry. V rámci rozvojových ploch bude uvedené ochranné pásmo podél toku respektováno.

Konkrétní zásahy do toku, břehových porostů či přístupových cest požadujeme projednat přímo s našim provozním střediskem v Mělníku.

Městský úřad Brandýs nad Labem
C.j.: 48675/2013



Listu/příloh 1/
04.09.2013

Utvar 140

Povodí Labe,
státní podnik
Víta Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje



PPDPRAŽSKÁ PLYNÁRENSKÁ
DISTRIBUCE, a.s.
ČLEN KONCERNU PRAŽSKÁ
PLYNÁRENSKÁ a.s.

Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav detašované pracoviště Praha 1		Číslo doporuč.:
Došlo dne: - 4 - 10 - 2013	Zpracoval:	
Č.j.:	Ukládací znak:	
Přílohy:		

Městský úřad Brandýs n.L.-Stará Boleslav
odbor územ. rozvoje-pracoviště Praha 1
Ing.ak.arch. Sylva Matějková
nám. Republiky 3
110 01 Praha 1

Mestsky urad Brandys nad Labem
C.j.: 54715/2013



Listu/příloh: 2/

04.10.2013

Utvár: 140

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
818/Ba/ORDS/13

VYŘIZUJE / LINKA
Balík/724921874

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
24.9.2013

VEC

Návrh zadání územního plánu (ÚPn) obce Zlatá.

Předmětem zastavitelných rozvojových ploch v rámci návrhu zadání územního plánu je celkem 6 dílčích požadavků na změny funkčního využití na správním území obce Zlatá, převážně pro bydlení. Kromě dokončení výstavby v lokalitě „Zlatá I“ (A - včetně lokality na pozemku parc. č. 203/34, k. ú. Zlatá) bude další rozvoj, převážně ve formě obytných ploch probíhat v největším rozsahu na pozemcích označených ve zpracovaném materiálu jako:

B (doplnění zastavěného území západním směrem u komunikace II/101, pozemek parc. č. 203/28, k. ú. Zlatá), C (v jihozápadní části katastru, jižně od silnice, v návaznosti na stávající zástavbu, v rozsahu – cca 10 RD), D (zástavba zahrad a orné půdy jižně a severně od silnice II/101, ve střední části obce), E (v jihovýchodní části katastru jižně od silnice II/101, v rozsahu cca – 10 RD) a F (výstavba ve východní části katastru severně od silnice II/101 – vydáno územní rozhodnutí).

Z hlediska občanské vybavenosti je plánována mateřská škola, dům s pečovatelskou službou, resp. umělecká škola.

Obec Zlatá je plynofikována dle námi zpracované studie z let 2005-2006, dle tehdejších poznatků z územního plánu o rozvojových plochách. Z hlediska plynofikace řešených území, lze uvažovat o jejich napojení na stávající středotlaké plynovody, provozované společností Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s., s dalším rozvojem zdejší distribuční soustavy.

Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování plynovodů a přípojek) pro zástavbu na územích dle návrhu zadání územního plánu budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší a. s., stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ : <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 tel.: 267 171 111 fax: 267 171 030 www.ppdistribuce.cz

IČ: 27403505 DIČ: C227403505 Bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka Č.Ú.: 2046040218/2600

PPD je členem občanského sdružení VEDENÉM M MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE V ODBĚRU B VĚDZEL Č. 18156

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění, zvl. § 68, o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), a technických pravidel G 702 01, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle zák.č. 458/2000 Sb., v platném znění – obecná část - § 2 - vymezení pojmů – b) v plynárenství – odst.1, zřizována a provozována ve veřejném zájmu, což žádáme v územním plánu promítnout jejich zařazením do veřejně prospěšných staveb.

V případě, že tento stupeň projednávání návrhu zadání územního plánu nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli, aby si od naší a. s. vyžádal stanovisko nové (aktuální).

Pražská plynárenská Distribuce, a.
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 06
(12)

František Maryška
vedoucí odboru
rozvoje distribuční soustavy

ZAE

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

ODBOR DOPRAVY

pracoviště Praha 1

nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1, ☎ 221 621 111

Č. jedn.: 150/46641/2013
Vyřizuje: Urban V.
☎ 221 621 501, 📠 221 621 140

Ing.arch.Matějková
OÚRPP - zde

Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav detašované pracoviště Praha 1		Číslo doporuč.: 280 S/5
Došlo dne: 26 -09- 2013		Zpracoval: Městský úřad Brandýs nad Labem C.j.: 53221/2013
Č.j.:	Ukládací znak:	
Přílohy:	Listu/příloh: 1/ 26.09.2013 Utvar: 140	

V Praze dne 25.9.2013

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu obce Zlatá.

Odbor dopravy Městského úřadu Brandýs n.L. – St. Boleslav jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic podle ust. § 40 odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb.(zákon o pozemních komunikacích), v platném znění, k Vaší žádosti ze dne 26.8.2013 o stanovisko k výše uvedenému sděluje:

Komunikace v lokalitách s rozdílným způsobem využití budou v technických parametrech dle ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací) a komunikačně připojeny **na komunikace státní silniční sítě pouze jedním vjezdem, nebo bude počet vjezdů na silnici II.třídy č.101 procházející obcí velmi minimalizován.** Budoucí jakákoliv stavební činnost dotýkající se těchto komunikací státní silniční sítě bude projednána se silničním správním úřadem při dodržení zákona o pozemních komunikacích a zákona č. 361/2000 Sb. a se správcem těchto komunikací.

S Krajským úřadem Středočeského kraje koordinujte návrh přeložky silnice č.II/101, která je navržena jižně od obce a procházející jejím k.ú., a přibližuje se lokalitám výstavby B,C,D,E. Jinak nemáme připomínky k návrhu zadání územního plánu obce.

Městský úřad Brandýs nad Labem
- Stará Boleslav
odbor dopravy
detašované pracoviště Praha 1
-10-

Vladimír Urban
referent odboru dopravy

Obdrží:
- adresát



Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Pracoviště Praha

nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1, ☎221 621 111

Č. jedn. : 100/52606/2013

231 2 A/5

Vyřizuje : Hamalčíková Eva

☎221 621 455

Městský úřad Brandýs n. L. – St. Boleslav
odbor územního rozvoje a památkové péče
zde

V Praze dne 24. září 2013

Stanovisko vodoprávního úřadu k projednání návrhu zadání územního plánu obce Zlatá
K řešení územního plánu máme z vodohospodářského hlediska následující připomínky:

1. Je nutné, aby vlivem urbanizace nedošlo ke zvětšení odtoku v recipientech oproti současnému stavu a ke zhoršení odtokových poměrů daného území.
2. Veškeré objekty v obci budou napojeny do centrální splaškové kanalizace zakončené na centrální ČOV a zásobovány budou vodovodní sítí v obci. ČOV a vodní zdroj musí být dostatečně kapacitní.
3. Požadujeme, aby neznečištěné vody dešťové byly v max. možné míře zasakovány na vlastních pozemcích.
4. Odkanalizování určené územním plánem musí být v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací, který zajišťuje, zpracovává a schvaluje kraj v samostatné působnosti (§ 4 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění).
5. U provozovatele vodovodní sítě je třeba si zajistit dostatečný bilanční příslib vody.
6. Odvodnění ploch a areálů nesmí negativně ovlivnit průtoky vodních toků, z těchto důvodů budou v případě nutnosti realizovány retenční nádrže s regulovanými odtoky dešťových vod, kontaminované dešťové vody závadnými látkami musí být předčištěny na vhodných čistících zařízeních.
7. Je třeba respektovat ochranná pásma vodovodních řadů, kanalizačních stok a ČOV tak, jak je uvedeno v § 23 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v úplném znění.
8. V případě dotčení pozemků s melioračním nebo zavlažovacím zařízením bude zachována jejich funkčnost a realizace zástavby bude projednána se správci, provozovateli a s vlastníky těchto zařízení.
9. Budou dodrženy platné ČSN o prostorovém uspořádání sítí tech. vybavení.
10. Zástavba nebude zasahovat do území ohrožených povodněmi, nebudou dotčeny vodní toky ani pozemky k nim sousedící, tj. pozemky do vzdálenosti 6 m od břehové čáry vodních toků. **Území ohrožená povodněmi je třeba v grafické části vyznačit ve smyslu § 66 odst. 5 vodního zákona.**

Záplavová území drobných vodních toků (Dobročovický potok) nejsou v tomto území určena. Pokud nejsou záplavová území určena, ve smyslu § 66 odst. 5 zák. č. 254/2001 Sb., v platném znění, zákon o vodách a o změně některých zákonů, lze o

pravděpodobné hranici území ohroženého povodněmi vycházejí z dostupných podkladů správce povodí a správců vodních toků.

Otisk úředního razítka

Ing. Vlastislav Horáček
vedoucí odboru životního prostředí

**ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeský
územní odbor Mladá Boleslav**

Adresa: Laurinova 1370, 293 01 Mladá Boleslav
Tel.: 950 861 011 Fax: 950 861 241 E-mail: spisovna.mb@sc

Městský úřad Brandýs nad Labem

C.j.: 49782/2013



Listu/příloh: 1/

10.09.2013

Utvar: 140

Ev. č. MB - 3 - 33/2013/ÚP

Mladá Boleslav 5. 9. 2013

Počet listů: 1

Příloha: 0

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Odbor územního rozvoje a památkové péče

Pracoviště Praha 1

Nám. Republiky 3

110 01 PRAHA 1

Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav dotčené pracoviště Praha 1		Císlo doporučení
Došlo dne	10-09-2013	Zpracoval
Čj		Ukládací znak
Přílohy		

Vyjádření dotčeného orgánu dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

(Vyřizuje: por. Ivana Konývková DiS., tel.: 950 861 229, e-mail: ivana.konyvkova@sck.izscr.cz)

Místo stavby : správní území obce Zlatá
Pořizovatel : Městský úřad Brandýs n. L. - St. Boleslav
Předložená dokumentace : návrh zadání územního plánu Zlatá

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a podle § 7 odst. 8 písm. h) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výše uvedenou dokumentaci předloženou dne:

23. 8. 2013 a předkládá pro zapracování do územního plánu následující požadavky:

Do předmětné části územně plánovací dokumentace v její písemné i grafické části podle ustanovení § 18 a § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, upřesnit návrh ploch pro požadované:

- ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, též vzít v úvahu vliv možných místních přívalových srážek s přihlédnutím ke stávající i budoucí zástavbě a ke konfiguraci terénu,
- zón havarijního plánování (řešené území se nenachází),
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (bude řešeno zphotovením improvizovaných úkrytů ve vybraných prostorech bytové i jiné výstavby),
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování (vytipuje obec),
- skladování materiálu civilní obrany a humanitární pomoci (přesto, že materiál civilní ochrany je v současné době z úložišť obcí odebrán – s přihlédnutím k § 17 vyhlášky č. 380/2002 Sb.),

IČ
Bankovní spojení (bank connection)
Číslo účtu (Bank-konto, N/Nr.)

: 70885371
: Česká národní banka Praha
: 8609881/0710

- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce (vytipuje obec),
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události (vytipuje obec),
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území (pokud se skladují),
- i) nouzového zásobování pitnou vodou a elektrickou energií.

Tyto požadavky je třeba řešit přiměřeně s přihlédnutím k situaci v místě, ke konfiguraci terénu a k místním potřebám.

Dále pak:

Obec dle § 29 odst. 1 písm. k) zákona 133/1985 Sb., o požární ochraně, zabezpečuje zdroje vody pro hašení požárů.

Odběrní místa pro odběr vody k hašení požárů se doporučuje řešit zejména hydranty, v nadzemním provedení.

Požární hydrant musí plnit tlakové a průtokové parametry dle normy ČSN 73 0873:2003

Pokud není v řešeném území uvažována hydrantová síť, musí být k tomuto účelu odpovídajícím způsobem využity nebo vybudovány jiné vhodné vodní zdroje.

Odběrní místa a zdroje vody pro hašení požárů musí být zajištěny k trvalé použitelnosti.

Nově navrhované místní komunikace v řešeném území budou v souladu s § 9 odst. 2 a odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ustanovením § 2 odst. 2 písm. e) a §169 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), projektovány podle ČSN 736110 (Projektování místních komunikací – leden 2006) tak, aby jejich šířky, poloměry zatáček a rozměry křížovatek vždy umožnily bezpečný průjezd hasičských vozidel.

V případech, kdy je nezbytné v řešeném území zřizovat slepé komunikace, musí být obratiště projektována dle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, tak, aby vždy umožňovala bezpečné otočení hasičských vozidel (pozn.: délka hasičského vozidla je cca 11 000 mm).

Případné výhybny zřizované na obousměrných jednopruhových komunikacích pro stejný účel, musí být projektovány podle článku 14.2.3. ČSN 736110 tak, aby vždy umožnily bezpečný průjezd hasičských vozidel.

Poznámka: Každá změna územně plánovací dokumentace oproti předložené dokumentaci musí být neodkladně znovu projednána.

Hasičský záchranný sbor
Středočeského kraje
Jana Palacha 1970
272 01 Kladno
27



plk. Ing. Jan Lejsek
ředitel územního odboru
rada

PATOVILA 46847/2013

19471321001

ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ



Město Brandýs nad Labem-Stará
Boleslav
Masarykovo náměstí 1 /6
25001 Brandýs nad Labem-Stará
Boleslav

Č.j.: 004967-13-701

Vaše č.j.: 046356/2013

Vyřizuje: Hladký Libor
Email: hladky@caa.cz

Tel.: 225 422 736

26.08.2013

Úřad pro civilní letectví na základě žádosti č.j. 046356/2013 ze dne 23.08.2013 žadatele Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČ 00240079, se sídlem Masarykovo náměstí 1 /6, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, vydává dle § 154 a násl. zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující vyjádření k

návrhu zadání územního plánu Zlatá

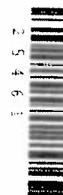
K výše uvedenému nemá Úřad pro civilní letectví připomínky vzhledem k tomu, že nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu.

"otisk úředního razítka"

Ing. Libor Hladký
inspektor Oddělení letišť

Příloha:

Na vědomí:





Městský úřad Brandýs nad Labem

C.j.: 47540/2013



Listu/příloh: 1/

29.08.2013

Útvar: 140

Městský úřad		Číslo zápisu
Brandýs n.L. - Stará Boleslav detašované pracoviště Praha 1		
Došlo dne	29-08-2013	Zpracováno
Č.j.		Likvidace 2013
Přílohy		

Městský úřad Brandýs n.L.-St.Boleslav
Ing.ak.arch. Sylva Matějková
náměstí Republiky 3
110 01 Praha 1

Naše značka:

5394/13/OVP/N

Datum:

26.8.2013

Toto stanovisko je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., zákona č. 127/2005 Sb. a zákona č. 183/2006 Sb., má platnost 2 roky od data jeho vydání.

Věc: Návrh zadání územního plánu Zlatá

okres: Praha-východ

k.ú.: Zlatá

NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení v naší správě.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho stanoviska.

NET4GAS, s.r.o.
Na Hřebenech II 1718/8, P.O.BOX 22
140 21 Praha 4 - Nusle
IČ: 27260364
DIČ: CZ27260364 (23)


útvár Řešení střetu zájmů

Žádosti o vyjádření k VTL plynovodům nad 40 barů a telekomunikačním vedení ve správě NET4GAS, s.r.o. zasílejte pomocí elektronické podatelny: www.net4gas.cz (Žádost o vyjádření)

NET4GAS, s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8
140 21 Praha 4 - Nusle

Tel.: +420 220 221 111
Fax: +420 220 225 498

Email: info@net4gas.cz
Web: www.net4gas.cz



ČR - STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE
Územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj
Legerova 49, 120 00 Praha 2

tel. č. 22 11 02 111
fax 22 11 02 105

Městský úřad Brandýs nad Labem-
Stará Boleslav
Odbor územního rozvoje a památkové
péče, pracoviště Praha I
náměstí Republiky 3
110 01 Praha I

Vaše zpráva zn. / ze dne:
Č.j.: 046356/2013-140/ 22. 8. 2013

Naše zn.:
877-26. 8/ 13/ 010.103/PS

Vyřizuje:
Ing. Pšenička/ linka 120

V Praze dne:
28. 08. 2013

Vyjádření k Návrhu zadání Územního plánu obce Zlatá

Za předpokladu respektování především požadavků § 46, § 68, § 69 a § 87 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, nemáme z energetického hlediska k obsahu výše uvedeného Návrhu zadání Územního plánu obce Zlatá další požadavky.

S pozdravem

Vladimír
Krása

Ing. Vladimír Krása
Územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj
Legerova 49, 120 00 Praha 2
tel. 22 11 02 111
fax 22 11 02 105
e-mail: posta@sei.gov.cz

Ing. Vladimír Krása
ředitel Územního inspektorátu
pro Hl. m. Prahu a Středočeský kraj

Sídlo ústředního inspektorátu: Gorazdova 24, 120 00 Praha 2
IČ: 613 87 584
DIČ: CZ61387584

Tel.: 224 907 340
Fax: 224 907 370
E-mail: posta@sei.gov.cz

Bankovní spojení: ČNB Praha 1
výdajový rozpočtový účet: 34826011
příjmový rozpočtový účet: 19 - 34826011

Česká republika - Ministerstvo obrany
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha

Hradební 12/772, P. O. BOX 45, Praha 1 - Staré Město, PSČ 110 05; IČ: 60 16 26 94; IDS: hjyaavk

Čj. MOCR 31231-2/69398-ÚP/2013 – 7103/44

V Praze dne 13.9.2013

Výtisk jediný

Počet listů:1

Počet příloh:1/1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
IČ:00240079
Odbor územního rozvoje a památkové péče
Náměstí Republiky 3

110 01 Praha 1

Věc: Návrh zadání územního plánu SÚ obce Zlatá

Česká republika- Ministerstvo obrany ČR,Vojenská ubytovací a stavební správa Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání **návrhu zadání územního plánu SÚ obce Zlatá.**

Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6,odst.1, písmeno h) zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů.

Česká republika - Ministerstvo obrany, jejíž jménem jedná Ing. Aleš MECNER, ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Praha, ve smyslu ustanovení § 7, odst.2, zák.č.219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16

souhlasí

s předloženým „Návrhem zadání územního plánu“ obce Zlatá.

Vzhledem k tomu, že VUSS Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešení ÚPD připomínek. Je nutno dodržet ustanovení § 175, zákona č.183/2006 Sb., viz příloha „Vyjmenované druhy staveb“.

Kontaktní osoba: Janoušek - telefon 973 206 238, 973 206 246

Ředitel
Ing. Aleš MECNER

Česká republika - Ministerstvo obrany
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha

Hradební 12/772, P. O. BOX 45, Praha I - Staré Město, PSČ 110 05; IČ: 60 16 26 94; IDS: hjyaavk

K čj. MOCR 31231-2/69398-ÚP/2013 – 7103/44

Výtisk jediný
Počet listů: 1

UYJMENOVANÉ DRUHY STAVEB,

pro které je k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, v souladu s ustanovením § 175 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) vždy nutné souhlasné stanovisko VUSS Praha.

- 1) Návrhy ÚPD a návrhy na vydání územního rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu.
- 2) Výstavba, rekonstrukce, likvidace železničních tratí, objektů na nich a přidružených objektů a zařízení. Výstavba, rekonstrukce, likvidace dálnic, silniční sítě I.-III. třídy, včetně objektů na nich a přidružených objektů a zařízení.
- 3) Výstavba, rekonstrukce, likvidace letišť všech druhů, včetně jejich ochranných pásem a přidružených objektů a zařízení.
- 4) Výstavba, rekonstrukce, likvidace údolních přehrad, vodních nádrží, kanálů, průplavů, splavných vodních toků a přidružených objektů a zařízení, včetně protipovodňových.
- 5) Výstavba, rekonstrukce, likvidace jaderných a energetických zdrojů, transformačních stanic, rozvodů a rozvodů elektrické energie od 22 kV výše.
- 6) Výstavba, rekonstrukce, likvidace produktovodů a ropovodů včetně přidružených objektů a zařízení.
- 7) Trhací práce, výstavba, rekonstrukce dolů, lomů s použitím elektrického roznětu.
- 8) Výstavba, rekonstrukce, likvidace uložišť vyhořelého jaderného paliva, skladů nebezpečných toxických, hygienicky závadných materiálů, látek a odpadů rozsáhlých skládek odpadů.
- 9) Výstavba, rekonstrukce, likvidace nemocnic, velkých výrobních závodů, chemických závodů a podniků se zbrojní výrobou a výrobou munice.
- 10) Výstavba radioelektronických a telekomunikačních zařízení vyzařující elektromagnetickou energii všeho druhu (radiové vysílače, TV, TVP základnové stanice radiotelekomunikačních sítí, radioreléová stanice, radiolokační, radionavigační, telemetrická zařízení) včetně jejich anténních systémů a nosičů (i těch, jejich stavba je povolována na základě oznámení) a požadovaných ochranných pásem.
- 11) Výstavba telekomunikačních budov, objektů a telekomunikačních sítí.
- 12) Výstavba objektů, konstrukcí a zařízení vyšších než 30 metrů nad terénem.
- 13) Výstavba větrných a fotovoltaických elektráren

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžadají zájmy AČR.



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
nám. Republiky 3
110 01 Praha 1

Váš dopis značky	046356/2013-140
Ze dne	22. 8. 2013
Naše značka	36155/2013/31100
PID	MIPOX01QHVLG
Vyřizuje/linka	Košatka/2548
Kontaktní e-mail	kosatka@mpo.cz
V Praze dne	10. 9. 2013

Věc: Projednání návrhu zadání ÚPO Zlatá

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Zlatá se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.

ředitel odboru hornictví a stavebnictví

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **51858287-19195-130916100742**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Jaroslava Šilhánková**
Vystavil: **Ministerstvo průmyslu a obchodu**

na **Ministerstvu průmyslu a obchodu** dne **16.09.2013**



51858287-19195-130916100742

Městský úřad Brandýs nad Labem-St. Boleslav
odbor územního rozvoje a památkové péče
Nám Republiky 3
110 01 Praha 1

Vaše zn. 046356/2013-140	Naše zn. 2004/500/13, 59739/ENV/13	Vyřizuje/tel Mgr. Bauerová/234062218 daniela.bauerova@mzp.cz	v Praze 12. 9. 2013
------------------------------------	--	--	-------------------------------

Návrh zadání územního plánu Zlatá

Jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství, ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, v platném znění, a § 13 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění, sdělujeme:

Vzhledem k tomu, že do zájmového území nezasahují ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani dobývací prostory a na území nejsou evidovány žádné další omezující faktory jako sesuvy či poddolovaná území, nemáme k návrhu zadání územního plánu Zlatá ve smyslu výše uvedených předpisů žádné připomínky.

Pro informaci sdělujeme, že do území obce zasahuje na severovýchodě velmi malou částí dosud netěžené nevyhradní ložisko cihlářské hlíny č. 3185300

Ing. Miloslav Kuklík
ředitel odboru výkonu státní správy I
pracoviště Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

DOPORUČENĚ

Městský úřad Brandýs nad Labem
C.j.: 50593/2013



Listu/priloh: 1/

13.09.2013

Útvar: 140

Městský úřad Brandýs n.L. – Stará Boleslav
Pracoviště Praha 1
nám. Republiky 3
110 01 Praha 1

Vaše značka:
046356/2013-140

Naše značka:
P13710024613

Vyřizuje:
Valentová

Telefon:
312 812 126

V Kladně dne:
9.9.2013

Zlatá – zahájení projednání návrhu zadání územního plánu

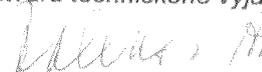
K návrhu nemáme připomínek.

Obec se nachází mimo působnost naší společnosti Středočeské vodárny, a.s.

V zájmovém území není umístěno žádné zařízení provozované naší společností.

Ing. Marie Večeřová

Manažer útvaru technického vyjednávání



VEOLIA

(1)

Středočeské vodárny, a.s.
Technické vyjednávání
110 001 Praha 1



Městský úřad Brandýs nad Labem

C.j.: 53314/2013



Listu/příloh. 1/

27.09.2013

Utvar: 140

Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav detašované pracoviště Praha 1	Číslo doporučení:
Došlo dne: 27 -09- 2013	Zpracoval:
Č.j.:	Ukládací znak:
Přílohy:	

MÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav -
odbor ú.rozvoje
nám. Republiky 3
110 01 Praha I

Dne: 20.9.2013

Vaše č. j.: 046356/2013-140

Naše č. j.: 11023/13

Vyřizuje: Bednářová Zuzana

Věc: Návrh zadání územního plánu Zlatá

K výše uvedené žádosti sdělujeme, že v dotčeném k. ú. Zlatá v místě řešeném žádostí, se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a. s., ani jiné zájmy ČEPRO, a. s.

Informaci o územích dotčených inženýrskými sítěmi může projektová organizace, stavebník i příslušný stavební úřad získat na příslušných úřadech územního plánování, tj. obcích s rozšířenou působností a krajských úřadech, kam podle § 27 a § 28 z.č. 183/2006 Sb. společnost jako správce sítí technické infrastruktury v zákonných lhůtách poskytuje a aktualizuje údaje o území v elektronické podobě.

S pozdravem

ČEPRO, a. s.

Zuzana Bednářová
Agenda správy