

ÚZEMNÍ PLÁN ZLATÁ

Návrh zadání územního plánu



srpen 2013

ÚZEMNÍ PLÁN ZLATÁ

Zadání územního plánu

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče jako úřad územního plánování

OBSAH:

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území obce
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Zadání územního plánu

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

a.1. Politika územního rozvoje

- Území se nachází v rozvojové oblasti OB1. Politika územního rozvoje zde ukládá.

při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury, vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy. Na území Zlaté se nenacházejí žádné aktivity mezinárodního a republikového významu.

- Z republikových priorit územního plánování se řešeného území týkají především priority č. 18 – 20, 22 – 23, 25 – 26, 28 – 29.

a.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

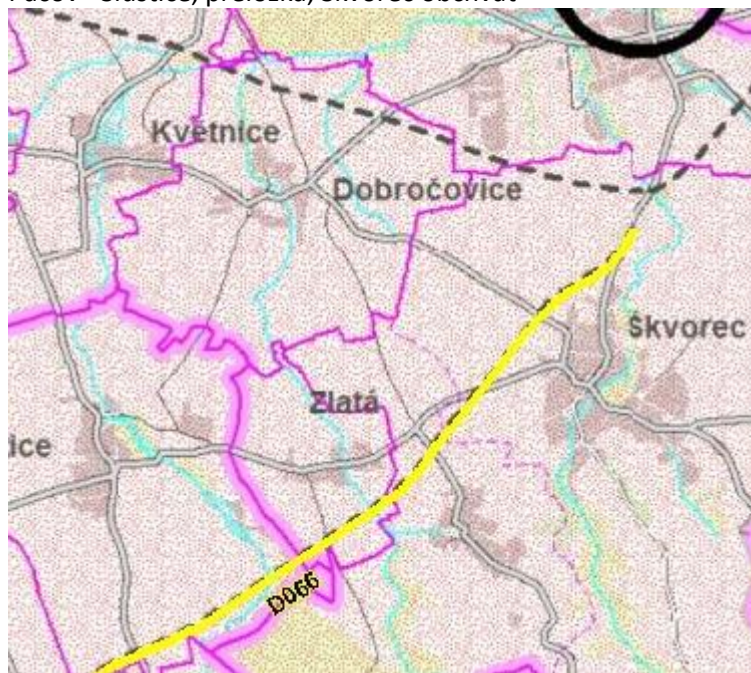
V řešeném území se uplatňují Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, dále ZÚR SK (AURS, spol. s r.o., Ing. arch. Milan Körner, 12/2011), které byly schválené zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19. 12. 2011 (usn. č. 4-20/2011/ZK).

Z této dokumentace vyplývají pro území obce tyto požadavky:

doprava D066

Koridor aglomeračního okruhu: úsek (II/101)

Pacov - Sluštice, přeložka; Škvorec obchvat



Projektant prověří případné další požadavky vyplývající ze ZUR.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Dle rozboru udržitelného rozvoje územně analytických podkladů ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav je obec Zlatá vyhodnocena jako obec s nejméně vyváženým vztahem územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, tedy podmínky pro životní prostředí, hospodářský rozvoj i soudržnost společenství obyvatel jsou vyhodnoceny jako špatný stav. pro obec Zlatá jsou uvedeny **slabé stránky: nízká ekologická hodnota okolní krajiny (KES), vysoký stupeň zornění, průtah intenzivní silniční dopravy sídlem, podvybavenost veřejnou infrastrukturou, chybějící kanalizace.** Obecně je třeba upřesnit a vymezit prvky ÚSES, řešit negativní vliv průtahu II/101. Je třeba řešit důsledky nastávající a očekávané suburbanizace, zejména nárůst intenzit silniční dopravy v důsledku zvýšené dopravní hybnosti obyvatel, prodloužení každodenních cest za prací a do škol, včetně koordinace nevyhovující dopravní infrastruktury, hluku. Nová obytná zástavba musí být provázena odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury, zejména veřejného vybavení (kapacitní deficit školek a škol obecně, zdravotnických zařízení, správa, služby...) **Je třeba uspokojivě řešit vazbu původních a nových částí obce (prostorovou, funkční), předcházet problémům soudržnosti obyvatel. Nová zástavba by měla mít odpovídající kvality a vazby na přírodní a rekreační zázemí a tím předcházet sociální izolovanosti nových obyvatel.** Pilíř životního prostředí zaostává za kvalitou hospodářských podmínek a úrovní sociálně demografického vývoje. **Potenciál přírodního a krajinného zázemí přitom skýtá bohaté rezervy. Zemědělskou krajinu je třeba doplnit o krajinné prvky, vytvořit funkční systém ekologické stability. Je třeba věnovat zvýšenou péči a ochranu stávajícím, avšak zanedbaným prvkům krajinné zeleně, krajinu je třeba zpřístupnit a zprůchodnit pro člověka. K upevnění sociální soudržnosti původních obyvatel s přistěhovalými obyvateli nových obytných celků přispěje dostatečná nabídka veřejných prostranství a lokální občanské vybavenosti.**

c) Požadavky na rozvoj území obce



c.1. Bydlení a smíšené obytné plochy

Rozvoj území bude řešen v první řadě jako plochy pro bydlení čisté, v návaznosti na stávající zástavbu plochy smíšené obytné. Projektant **prověří** umístění rozvojových ploch:

- A: dokončení výstavby v lokalitě Zlatá I včetně lokality na p.č. 203/34
- B: doplnění zastavěného území západním směrem u komunikace II/101, 203/28
- C: v jihozápadním segmentu katastru, jižně od silnice, v návaznosti na stávající zástavbu, v menším rozsahu – cca 10 RD
- D: zástavba zahrad a navazujících ploch orné půdy jižně a severně od silnice ve střední části katastru, zástavba propojí dosud oddělené lokality stávající zástavby
- E: dokončení výstavby v jihovýchodním segmentu obce jižně od silnice, v menším rozsahu – cca 10 RD
- F: výstavba ve východní části obce severně od silnice – vydáno územní rozhodnutí

c.2. Občanské vybavení

Budou navrženy plochy pro:

- mateřskou školu
- dům s pečovatelskou službou – prověří se plochy (obci zásadně chybí veškerá veřejná vybavenost)
- budou prověřeny plochy pro uměleckou školu?
- dětské hřiště na návsi

c.4. Veřejná prostranství

Budou navržena **dostatečná veřejná prostranství a pěší trasy navazující na krajinnou zeleň**, plochy pro obslužné komunikace nové výstavby, zvláště v lokalitách B, D a F.

Samostatná veřejná prostranství budou prověřena na p.č. 204/1 a **jihovýchodně od křížku**. Je třeba prověřit možnosti a navrhnout veřejné prostranství v lokalitě F.

Stávající místní komunikace vedoucí jižním směrem od vsi k rekreační oblasti mimo řešené území bude zařazena (přiměřeně od vhodného místa) jako veřejné prostranství klidového charakteru.

Veřejné prostranství se zelení bude prověřeno pro již zastavěné plochy i plochy nově navrhované.

c.5 Dopravní infrastruktura

Budou navrženy plochy pro obchvat silnice II/101, vedený jižně od obce; plocha bude koordinována s nadřazenými územně plánovacími a oborovými dopravními dokumentacemi. Projektant zohlední již projednané a upřesní koridor ZUR. V souladu se zpracovanými dokumentacemi bude převzato již projednané řešení křížení stávajících účelových komunikací s touto silnicí, zachována průchodnost cest.

Budou navrženy plochy pro obslužné komunikace, tam, kde je to nutné, prověřeny, případně navrženy jako veřejně prospěšné stavby.

Pěší komunikace budou navrženy k propojení historické části obce a území „Zlatá I.“, s případným přemostěním potoka ve dvou místech, lávkou pro pěší.

Zpracovatel prověří a navrhne cyklostezku do Babického lesa, do Sluštic a na Škvorec.

c.6 Technická infrastruktura

Budou stabilizovány plochy pro ČOV v severní části lokality Zlatá I.

c.7. Smíšené výrobní plochy

Plochy pro výrobu a skladování obec nepožaduje.

V rámci smíšené obytné zástavby (stávající i navržené) bude připuštěno zřizování provozoven živností, které nenaruší obytné prostředí hlukem, prachem a zápachem, budou navrženy vhodné regulativy.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

d.1. Urbanistická koncepce

- Je třeba vytvořit vhodnou urbanistickou koncepci, příjemný obraz obce. Je jistě třeba vycházet ze stávajícího charakteru zástavby obce. Rozvojové plochy budou navazovat na zastavěné území obce a napojeny budou na stávající síť komunikací a inženýrských sítí. Množství rozvojových ploch je výrazně omezeno možnostmi občanského vybavení (chybí školka, není škola...) a zásadně limitováno možnostmi technické infrastruktury. Zejména je třeba vytvořit koncepci sídla v krajině, návaznosti pěších tras, cyklotras i

přístupových silnic. zcela chybí urbanistická kompozice veřejných prostranství v nově zastavěných lokalitách. Je nutně třeba přispět tvorbou vhodných veřejných prostranství k udržitelné soudržnosti obyvatel původních a nových zastavěných lokalit.

• Nejdůležitější je tedy návrh veřejných prostranství (s použitím veřejně prospěšných staveb), řešení technické vybavenosti, zeleně v obci, občanské vybavenosti a až nakonec možnost další výstavby v nových lokalitách.

• Budou stanoveny plošné a prostorové regulativy zástavby, a to podlažnost nebo max. výška zástavby, min. výměra pozemku, max. procento zastavění, min. procento zeleně.

d.2. Koncepce uspořádání krajiny

Je třeba navrhnout koncepci uspořádání krajiny příměstského sídla. Překotným zastavěním mnoha ploch v nedávné době bez návaznosti na krajinu vznikly zásadní problémy prostupnosti krajiny i sídla. Je třeba navrhnout pěší trasy, cyklotrasy v zeleni, podél vodního toku, zpřístupnit místa každodenní rekreace v krajině, navrhnout nová. Je vhodné navrhnout trasy a plochy každodenní rekreace (procházkový, kočárkový, venčení psů, sportování, dětská hřiště...)v návaznosti na trasy úses, ale zejména vhodné pro obyvatele a posílení jejich vztahu ke krajině.

- Projektant zváží případné doplnění ploch pro ÚSES (včetně příp. odnětí ze ZPF).
- Bude zachována plocha zeleně v návaznosti na vodní tok, včetně ploch pro ÚSES, místně může být rozšířena.
- V plochách orné půdy budou prověřeny a případně doplněny plochy zeleně (meze, remízky), v případě potřeby zprůchodnění krajiny i účelové komunikace.
- Budou vyznačeny plochy pro obnovu krajiny – úprava devastovaných ploch.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Základní zásady:

- Nová obytná zástavba nebude umísťována do blízkosti navržené přeložky sil. II/101. Pro výstavbu v blízkosti stávající sil. II/101 budou stanoveny podmínky výstavby: buď časový horizont – po realizaci přeložky, nebo bude uložena povinnost v rámci územního řízení u staveb pro bydlení a u domu s pečovatelskou službou specifikovat hlukovou zátěž a prokázat splnění hygienických limitů hluku, příp. řešení protihlukových opatření.
- Budou uvedena čísla silnic a třída, napojení zástavby obce, charakter místních komunikací, účelové komunikace, doprovodná zařízení automobilové dopravy, odstavování vozidel, umístění zastávek autobusové dopravy, cyklistická a pěší doprava.

Silniční a místní doprava:

- Pro stávající silnici **II/101 bude navržena přeložka** jižně od obce v návaznosti na záměry dopravních staveb v širším území (Škvorec, Sluštice). Budou navrženy plochy pro obchvat silnice II/101, vedený jižně od obce; plocha bude koordinována s nadřazenými územně plánovacími a oborovými dopravními dokumentacemi. Projektant zohlední již projednané a upřesní koridor ZUR. V souladu se zpracovanými dokumentacemi bude převzato již projednané řešení křížení stávajících účelových komunikací s touto silnicí, zachována průchodnost cest.
- Budou navrženy plochy pro obslužné komunikace, tam, kde je to nutné, prověřeny, případně navrženy jako veřejně prospěšné stavby. Pěší komunikace budou navrženy k propojení historické části obce a území „Zlatá I.“, **s případným přemostěním potoka** ve dvou místech, lávkou pro pěší.
- Je třeba prověřit možnost místní komunikace v severozápadním segmentu po okraji lokality „F“; dále západním směrem bude pokračovat **pěší komunikace** do lokality „Zlatá I“, s přemostěním potoka. Je třeba prověřit možnost místní komunikace na p. 592/1, např. západněji v blízkosti jihozápadní hranice katastru s využitím polní cesty, v souladu s koncepcí krajiny a cest v krajině.
- Bude navržena **nová zastávka hromadné autobusové dopravy** v blízkosti jižního konce lokality Zlatá I, projektant zváží návrh VPS.

Pěší a cykloturistická doprava

- Bude navržena **cyklostezka** podél stávající silnice, jižně od silnice (Sluštice, Škvorec).
- Budou navrženy zklidněné (**pěší**) **trasy v trasách býv. polních cest** od obce k jihu a od obce **do Třebohostic**. **Je třeba najít pěší cestu**, případně cyklotrasu **směr Dobročovice**.

Technická infrastruktura

Základní zásady

- Při návrhu nového využití území budou respektována stávající a navrhovaná nadřazená vedení technické infrastruktury včetně ochranných a bezpečnostních pásem. Jejich přeložky budou navrženy jen v nezbytných případech.
- Budou provedeny bilance jednotlivých medií pro pokrytí potřeb navrhované zástavby. Na základě vyhodnocení kapacitních rezerv stávajících sítí a zařízení bude v případě potřeby navrženy nové sítě a zařízení.
- Limity využití území (ochranná a bezpečnostní pásma) budou zahrnuty do podmínek využití ploch.
- Budou-li v území nově navrhované stavby nadřazené technické infrastruktury, mohou být zařazeny též jako veřejně prospěšné stavby.

Ve výkresové části budou vyznačeny

- Trasy nadřazených vedení a zařízení technického vybavení, umístěných v řešeném území, případně mimo řešené území, ale s přímou vazbou na jeho zásobování.
- Graficky vyjádřitelné limity využití území (ochranná a bezpečnostní pásma), zasahující do řešeného území.

Vodní plochy a toky

- Budou vyznačena vyhlášená zaplavovaná území a ochranná pásma při správě toků.

Zásobování pitnou vodou

- Rozvoj obce již v současné době kapacitně přesahuje koncepci navrženou v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, proto bude koncepce řešena v územním plánu s ohledem na stav území a PRVaK bude následně upraven.
- Řešení zásobování pitnou vodou bude řešeno vodovodem napojeným na místní zdroj, na vodovod bude napojena stávající i navrhovaná zástavba. **Je třeba prověřit kapacity.**

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- Rozvoj obce již v současné době kapacitně přesahuje koncepci navrženou v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, proto bude koncepce řešena v územním plánu s ohledem na stav území a PRVaK bude následně upraven.

Energetika

- Bude navrženo napojení stávajících i rozvojových ploch na rozvody plynu STL.
- Pro rozvojové plochy bude v případě potřeby navrženo rozšíření sítě VN a trafostanic.

Nakládání s odpady

Prověřit možnosti skládky biodpadu.

Veřejná prostranství

Chybějící veřejná prostranství jsou jedním ze základních problémů v území. Je třeba stanovit zejména koncepci veřejných prostranství. Je možné pokoušet se o vytvoření hlavního náměstí, stejně tak je ale třeba zvážit vytvoření více menších návsi vhodné velikosti v jednotlivých lokalitách, případně navrhnout také poloveřejná prostranství. Je jistě potřebné navrhnout vzájemná propojení případných nových návsi, zejména s ohledem na vytváření dobrého sousedství a posilování sociálních kontaktů nových obyvatel obce a starousedlíků. U nově zastavovaných lokalit je třeba dbát na dostatečná veřejná prostranství, parky, návsi, pěší cesty, nové komunikace, aleje...tak, aby „příspěvek“ nové lokality k příjemnějšímu životu celé obce mohl být pozitivně vnímán i starousedlíky. Možná i proto je vhodné navrhnout územní studii jako podmínku pro rozhodování v území v lokalitách, kde by se nově stavělo. Je třeba dbát na

návaznost navrhovaných veřejných prostranství na veřejnou vybavenost, návaznost na trasy v krajině a trasy každodenní rekreace, stanice hromadné dopravy, cyklotrasy a pěší propojení celé obce. Je jistě mnoho co napravovat. Jednotlivé lokality se liší svým charakterem zastavění i mentality obyvatel. Možná podobně by se mohla lišit i nově navrhovaná veřejná prostranství, v tom ovšem územní plán mnoho nezmuže. Úkolem projektanta je navrhnout taková řešení, **aby právě veřejná prostranství nebyla již v budoucnu zanedbávána či opomíjena, naopak, aby mohla svou koncepcí ke krásným a útulným prostorům a tím i k dobrým vztahům v území přispět.** Aby již nikdo neměl pocit, že jiné skupiny obyvatel zneužívají veřejné prostory ke svým zájmům.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

- Bude navržena plocha pro mateřskou školu, dům s pečovatelskou službou
- prověřena plocha pro uměleckou školu– viz výše

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

f.1. Urbanistické a architektonické hodnoty

- Územní plán bude respektovat urbanistické hodnoty:
 - charakter historického jádra obce
- Územní plán bude respektovat architektonické hodnoty:
 - zachovalé objekty historické vesnické zástavby (statky, chalupy)
 - kamenný kříž obklopený skupinou lip (je vhodné prověřit zapojení do veřejných prostranství)
- Územní plán bude respektovat archeologické hodnoty:
 - celé území je možno považovat za území s potenciálními archeologickými nálezy

Územní plán navrhne vhodnou koncepci veřejných prostranství, která bude základnou pro rozvoj urbanistických hodnot obce. Je nutné urbanistické hodnoty (se začleněním hodnot již existujících) nově vytvořit, např. veřejné prostranství jižně od křížku, vhodné plochy parků, alejí, návsi a plácků, případně nábřeží.

f.2. Přírodní hodnoty

Územní plán by měl přispět k vytvoření nových přírodních hodnot, neboť přírodní pilíř jako složka udržitelného rozvoje je v obci Zlatá územně analytickými podklady vyhodnocen jako špatný stav. Je třeba **prověřit návrh rybníku** v místě mokřiny, navrhnout **vhodnou cestu k rybníku.** Je třeba navrhnout na vhodných místech **nové aleje, větrolam** a zeleň podél budoucího obchvatu.

f.2.1. Krajinný ráz

- Územní plán bude respektovat charakter krajinného rázu.
- Plochy kolem stávající vodoteče budou zachovány jako nezastavěné – zeleň nebo zemědělský půdní fond (zahrady, sady, TTP) a kde je to možné, využity pro pěší trasy.

f.2.2. Územní systém ekologické stability

- Územní plán zapracuje lokální prvky ÚSES dle Generelu územního systému ekologické stability kat. území Úvaly, Květnice, Sibřina, Sluštice, Třebohostice, Dobročovice, Zlatá, Škvorec, Březí, Babice, Doubek (Ing. Jan Šteflíček, 11/1992).

f.2.3. Významné krajinné prvky

- Územní plán bude respektovat VKP ze zákona (lesní porosty, niva potka) a navržené VKP č. 32 Pravobřežní strážka a č. 10 Břehové porosty Dobročovického potoka jako nezastavitelné území.

f.2.3. Zeleň soliterní a liniová

- Územní plán bude respektovat skupinu 8 lip kolem kříže a plochy zeleně v krajině. Projektant navrhne koncepci zeleně v krajině v návaznosti na sídlo, **nové aleje, větrolam, zeleň podél vodoteče, rybník a cestu k rybníku, osázení cest v krajině.**

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Veřejně prospěšné stavby

- Je třeba zvážit vymezení veřejně prospěšných staveb:
 - obchvat silnice II/101
 - veřejná prostranství (místní komunikace, ostatní veř. prostranství charakteru stavby)
 - páteřní vedení vodovodu a plocha pro vodní zdroj
 - páteřní vedení kanalizace a čistírna odpadních vod
 - navržené trasy VN a nové trafostanice
 - páteřní vedení STL plynovodu

Veřejně prospěšná opatření

- Je třeba zvážit vymezení VPO:
 - plochy pro územní systém ekologické stability
 - plochy veřejné zeleně v sídle
 - plochy jiné zeleně v krajině
 - případná protierozní opatření

Asanace

- prověřit plochy: (případně zvážit zařazení do VPS)
 - ruina bývalé slepičárny
 - skládka odpadu z ČOV (zarostlá)
 - bývalá skládka v okolí pozemku 273

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Ochrana ložisek nerostných surovin

Do území nezasahuje žádný dobývací prostor, výhradní ložisko ani

chráněné ložiskové území. V území se nenacházejí ani poddolovaná území ani sesuvná území.

Ochrana před povodněmi

Záplavové území není stanoveno. Dle průzkumu a sdělení zástupců obce Dobročovický potok v katastru obce Zlatá nevybřežuje.

Civilní a požární ochrana

Bude doplněno řešení civilní a požární ochrany v textové části odůvodnění.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

i.1. Střety

V území byly zaznamenány záměry pro převážně obytnou výstavbu, která je v kolizi s limity využití území nebo s hodnotami území:

Lokalita Zlatá I. předpokládá výstavbu až na hranici Dobročovického potoka a hodnotných porostů na jeho břehu. Možnost řešení je problematická vzhledem k platnému územnímu rozhodnutí v lokalitě. Územní plán stanoví podmínky pro umístění staveb a oplocení, aby byly stávající porosty co nejméně narušeny.

Skoro celé správní území obce se nachází v lokalitě ZPF chráněné I. a II. třídy, proto i většina záměrů koliduje se zájmy ochrany ZPF. **Je třeba brát ohled na ochranu půdy.**

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Obec se nachází v rozvojové oblasti OB1. Proto lze předpokládat zvýšený zájem nových obyvatel o výstavbu v obci. Projektant určí potřebu zastavitelných ploch.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Prověření změn využití územní studií bude uloženo v plochách pro bydlení, které splňují alespoň jednu z následujících podmínek:

- v ploše je třeba doplnit přístupové komunikace, které mají charakter veřejného prostranství,
- plocha má více než 1 vlastníka
- v ploše dojde ke střetu s vedením technické infrastruktury a bude třeba přeložka.

Projektant prověří potřebu stanovit podmínku územní studie také v plochách: veřejných prostranství ve středu obce, v plochách severně od silnice, u vodárny, u křižku.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou

podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nepředpokládá se vymezení těchto ploch, projektant prověří, případně navrhne.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Středočeského kraje ve svém koordinovaném stanovisku k návrhu zadání úp Zlatá ze dne 19.11.2008 požadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí, především z důvodu vymezení nově navrhované plochy s funkčním využitím pro sport jižně od stávající II/101, při úpravě zadání po projednání byla tato plocha významně zmenšena. **Krajský úřad vydal stanovisko** dle zák. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 1.4.2010, ve kterém uvádí, že dále netrvá **na požadavku posouzení vlivů ÚP Zlatá na životní prostředí**. V pozdějším projednávání byl zmíněný požadavek na vymezení ploch pro sport ze zadání zcela vypuštěn. Vzhledem k tomu, že ani nikdo jiný nepožadoval vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, v území ani v jeho okolí se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, má pořizovatel za to, že **není třeba zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Zlatá na životní prostředí** a tedy ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace územního plánu Zlatá bude zpracována v rozsahu správního území obce, v souladu s příl. č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů.

Textová část:

Názvy kapitol mohou být oproti bodům přílohy upraveny s ohledem na konkrétní podmínky území.

V samostatném svazku textové části bude:

- návrh územního plánu (vlastní opatření obecné povahy)
- odůvodnění územního plánu

Grafická část:

I. Opatření obecné povahy

A1. Základní členění území	1 : 5 000
A2. Hlavní výkres	1 : 5 000
A3a. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000
A4. Schéma dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A5. Schéma technické infrastruktury 1 – vodní hospodářství	1 : 5 000
A6. Schéma technické infrastruktury 2 – energetika a spoje	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu

B1. Koordinační výkres	1 : 5 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Počet vyhotovení dokumentace:

Dokumentace bude zpracována:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona)
- ve 2 vyhotoveních pro řízení o územním plánu (§ 52, odst. 1 stavebního zákona)

(bude-li třeba dokumentaci upravit po společném jednání, případně pro posouzení krajským úřadem, tak +2 vyhotoveních pro veřejné projednání)

- ve 4 vyhotoveních pro vydání územního plánu (§ 54 stavebního zákona)

schváleno zastupitelstvem obce Zlatá

usnesení dne.....

starosta.....

místostarostka.....