

PROMISING UNION, S.R.O.

Přátelství 142/81
104 00 Praha 10 - Uhřetěves

Telefon: +420 724 713 091
Fax: +420 267 713 095

Obec Zlatá
Zlatá 7
25083 Škvorec
Praha – východ

V Uhřetěvsi, dne 19.5.2010

Věc: návrh smlouvy o nájmu vodovodu

Vážení,

Na základě pondělní telefonické komunikace s ing. Kunickým Vám zasílám upravený návrh textu smlouvy o nájmu vodovodu. Změna se týká způsobu účtování nájmu za vodovodní řady.

Ke smlouvě o provozování ing. Kunický neměl připomínek.

S pozdravem,

 **PROMISING UNION, s.r.o.**
Přátelství 142/81
104 00 Praha 10, Uhřetěves
IČ: 266 89 839 • DIČ: CZ26689839

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Tato nájemní smlouva byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

- (1) **Zlatá s.r.o.**, IČ: 27375781, se sídlem Přátelství 142/81, Praha 10 - Uhřetěves, jejím jménem Josef Töre, jednatel (dále jen „**Pronajímatel**“)
- (2) **Obec Zlatá**, IČ 00472131, se sídlem Zlatá 7, 250 83 Škvorec, zastoupená starostou obce Lubošem Přibylem (dále jen „**Nájemce**“)

1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- (1) Pronajímatel je vlastníkem vodovodního řadu o celkové délce 2,53 km v k.ú. Zlatá zapsaného v provozní a majetkové evidenci vodovodů a kanalizací vedené Ministerstvem zemědělství ČR pod identifikačním číslem majetkové evidence: **2103-793019-27375781-1/1** (dále jen „**Předmět nájmu**“). Výpis z uvedené evidence obsahující popis Předmětu nájmu a zakres Předmětu nájmu v katastrální mapě tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Užívání Předmětu nájmu bylo povoleno rozhodnutím č.j. 100/16160/2006 ze dne 10.4. 2007 vydaným MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí. Toto rozhodnutí tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
- (2) Nájemce je vlastníkem **vodárny** v k.ú. Zlatá zapsané v provozní a majetkové evidenci vodovodů a kanalizací vedené Ministerstvem zemědělství ČR pod identifikačním číslem majetkové evidence: (dále jen „**Vodárna**“). Výpis z uvedené evidence ohledně Vodárny tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Užívání Vodárny bylo povoleno rozhodnutím č.j. ze dne vydaným MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí. Toto rozhodnutí tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.
- (3) Smluvní strany, jako vlastníci provozně souvisejících částí vodovodu uzavírají ve smyslu § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích (dále jen „**ZVK**“), tuto smlouvu a související smlouvu o provozování vodovodu za účelem zajištění bezpečného a plynulého provozu vodovodu pro veřejnou potřebu. Dohodnuté znění smlouvy o provozování vodovodu tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

2. NÁJEM

- (1) Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do dočasného užívání Předmět nájmu za účelem dodávky pitné vody odběratelům napojeným na Předmět nájmu v souladu se ZVK. Nájemce Předmět nájmu do užívání od Pronajímatel přijímá zavazuje se Pronajímateli platit nájemné stanovené v této smlouvě.
- (2) Nájemce není oprávněn užívat Předmět nájmu k jinému účelu než je sjednaný v této smlouvě.

3. DOBA NÁJMU

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- (1) Pronajímatel je zejména povinen:
 - (a) předat Nájemci Předmět nájmu dle této smlouvy nejpozději do 2010;
 - (b) umožnit Nájemci provozování Předmětu nájmu dle této smlouvy a smlouvy o provozování vodovodu uvedené v příloze č. 5 této smlouvy;
- (2) Kromě oprávnění stanovených právními předpisy je Pronajímatel je zejména oprávněn:
 - (a) po předchozím upozornění Nájemce provádět kontrolu Předmětu nájmu, a to za osobní účasti Nájemce nebo osoby Nájemcem řádně zmocněné;
 - (b) vyžadovat o Nájemce podklady dle čl. 5, (2), (c) této smlouvy.
- (3) Rekonstrukci, modernizaci, jakož i opravy Předmětu nájmu dle čl. 5 odst. 4 výše, zajišťuje Pronajímatel.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (1) Tato smlouva včetně veškerých příloh a dokumentů zmíněných ve smlouvě tvoří úplné ujednání smluvních stran ohledně předmětu smlouvy a zcela nahrazuje veškerá předchozí ujednání, ať již ústní nebo písemná, mezi stranami ohledně téhož.
- (2) Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy (včetně nějakého článku, odstavce, jednotlivé věty nebo jednotlivého slova) stane nebo bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. V takovémto případě se smluvní strany zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a zákonem přípustný význam a hospodářský účel nahrazovaného ustanovení.
- (3) Tato smlouva může být měněna či doplněna pouze písemně, písemnými číslovanými dodatky řádně podepsanými oběma stranami.
- (4) Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- (5) Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními českého práva zejména příslušnými ust. občanského zákoníku. Jakékoli spory vzniklé v souvislosti s anebo ve vztahu k této smlouvě budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
- (6) Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Zlatá dne, usnesením č.
- (7) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Výpis z majetkové evidence vedené Ministerstvem zemědělství ČR k Předmětu nájmu a zakres Předmětu nájmu v katastrální mapě.
 2. Rozhodnutí č.j. 100/16160/2006 ze dne 10.4. 2007 vydané MěÚ Brandýs nad Labem-Stara Boleslav, odbor životního prostředí.
 3. Výpis z majetkové evidence vedené Ministerstvem zemědělství ČR k Vodárně.
 4. Rozhodnutí č.j. ze dne vydané MěÚ Brandýs nad Labem-Stara Boleslav, odbor životního prostředí k Vodárně
 5. Dohodnuté znění smlouvy o provozování vodovodu.