

22.

Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností mezi 2 vlastníky provozně souvisejících vodovodů

uzavřená na základě § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb.

1.

Účastníci dohody

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Obec Zlatá

se sídlem Zlatá 7, 250 83 pošta Škvorec

IČ: 00472131

za níž jedná Luboš Přibyl, starosta obce

na straně jedné jako vlastník vodovodní sítě (IČME: 2103-793019-00472131-1/1) a zdroje vody (IČME: 2103-793019-00472131-2/1) v obci Zlatá

a

společnost Zlatá s.r.o.,

se sídlem Přátelství 142/81, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves

IČ: 27375781

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 109371

za níž jedná: Josef Töre, jednatel

na straně druhé jako vlastní vodovodní sítě (IČME: 2103-793019-27375781-1/1) v obci Zlatá

2.

Předmět dohody

I. Povinnosti Obce Zlatá

1. Dodávat vodovodem pro veřejnou potřebu IČME: 2103-793019-00472131-1/1 pitnou vodu do vodovodu pro veřejnou potřebu IČME: 2103-793019-27375781-1/1,

2. pro dodávky v bodě 1. využívat podzemní vodu z kopané studny St 1 na parc. č. 196/14 a z trubicí studny HV 1 na parc. č. 196/23 v kat. území Zlatá po dobu existence vodního díla v souladu s povolením k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru vydaným Měú Brandýs nad Labem – Stará Boleslav ze dne 16. 12. 2009 pod č. j. 100/52049/2009 opraveným rozhodnutím stejného č. j. ze dne 3. 3. 2010, kterým je povolen odběr podzemní vody v množství $Q_{\text{prům}} = 1 \text{ l/s}$, $Q_{\text{max}} = 1,5 \text{ l/s}$, $Q_{\text{měsíční}} = 2\,500 \text{ m}^3/\text{měs}$, $Q_{\text{roční}} = 30\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$,

3. místem plnění dodávky pro společnost Zlatá s. r. o. je vodoměrná šachta na pozemku p. č. 203/36 umístěná mezi pozemky p. č. 203/143 a 203/142.

4. kalkulovat cenu pro vodu předanou v souladu s platnými cenovými předpisy dle aktuálního Výměru Ministerstva financí ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami; vlastní výpočet bude prováděn v tabulkové formě podle Opatření obecné povahy vydaného Ministerstvem zemědělství dne 19. 9. 2006 pod č.j. 22402/2006-1630, s tím, že cena pro napojenou společnost Zlatá s. r. o. bude zahrnovat náklady na odběr podzemní vody a její úpravu ve stejné míře a náklady na

přepravu k předávacímu místu budou zahrnovat pouze část nákladů na provoz vodovodní sítě Obce Zlatá IČME: 2103-793019-00472131-1/1 odpovídajícímu podílu vodovodní sítě, která se podílí na přepravě vody,

5. oznámit společnosti Zlatá s. r. o. přerušení nebo omezení dodávek pitné vody v odůvodněných případech při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích, alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací,

6. oznámit společnosti Zlatá s. r. o. přerušení nebo omezení dodávek pitné vody z důvodu jejího prodlení s placením podle sjednaného způsobu úhrady převedení pitné vody vlastním vodovodem pro veřejnou potřebu po dobu delší než 60 dnů alespoň 3 dny předem,

7. neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení dodávek pitné vody a bezodkladně dodávky pitné vody obnovit v případě přerušení nebo omezení dodávek pitné vody v případech živelné pohromy, při havárii vodovodu nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku,

8. zajistit řádný technický stav a provoz vodovodu pro veřejnou potřebu IČME: 2103-793019-00472131-1/1 ve vlastnictví Obce Zlatá,

9. nezasahovat do měřicího zařízení společnosti Zlatá s. r. o.,

10. neupravovat bez dohody se společností Zlatá s. r. o. vodoměrnou šachtu – předávací místo,

11. informovat společnost Zlatá s. r. o. o zamýšlených stavebních změnách na svém vodovodu, pokud mohou mít vliv na vodovod v jejím vlastnictví,

12. informovat společnost Zlatá s. r. o. o ostatních relevantních záměrech Obce Zlatá na každý následující rok; a to vždy do 15. 11. běžného roku,

Další odběry mimo vodovodní síť (IČME: 2103-793019-27375781-1/1) v lokalitě Zlatá I., nebudou možné bez investic do stávající technologie vodárny.

14. informovat společnost Zlatá s. r. o. o výši smluvních sankcí za každý kalendářní měsíc, vždy nejpozději do 10. dne druhého následujícího kalendářního měsíce, jako podkladu pro jejich fakturaci,

15. finanční prostředky získané ze sankcí za překročení denního maxima pro společnost Zlatá s. r. o. věnovat na obnovu a rozvoj zdrojové části vodovodu pro veřejnou potřebu IČME: 2103-793019-00472131-1/1 ve vlastnictví Obce Zlatá.

II. Práva Obce Zlatá

1. Měřicí zařízení (vodoměr) ve vlastnictví společnosti Zlatá s. r. o. v předávacím místě pro vodovod společnosti Zlatá s. r. o. musí odpovídat zákonu č. 505/1990 Sb., o metrologii ve znění pozdějších předpisů a vyhlášce č. 334/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na vodoměry na studenou vodu označované zkratkou EHS,
2. účastnit se pravidelných měsíčních odečtů vodoměru pro předanou vodu realizovaných denně ve stejnou hodinu,
3. zjištěné údaje o denním množství převzaté vody společností Zlatá s. r. o. a jejich zaslání Obci Zlatá za každý kalendářní měsíc, vždy nejpozději do 10. dne druhého následujícího kalendářního měsíce, jako podklad pro fakturaci,
4. fakturovat čtvrtletně množství dodané vody společností Zlatá s. r. o.,
5. být neprodleně informována o jakémkoliv zásahu do měřicího zařízení nebo návštěvě servisních techniků měřicího zařízení,
6. dodat do vodovodu pro veřejnou potřebu společnosti Zlatá s. r. o. pitnou vodu v množství maximálně 39 m³ za den.

7. ponechat si pro potřebu přímo napojených odběratelů na vodovod IČME: 793019-00472131-1/1 ve vlastnictví Obce Zlatá maximálně množství pitné vody 30 m³ za den.
8. upravit, v případě jednoznačně prokázaného snížení denní vydatnosti vrtu HV-1 a studny St-1 oproti povolenému množství odběru uvedenému v bodu 2/II/1 této dohody, denní maximum uvedené v bodě 2/II/8 této dohody. Nové rozdělení musí zachovat vzájemný poměr maximálních odběrů Obce Zlatá a společnosti Zlatá s. r. o.,
9. v případě, že společnost Zlatá s. r. o. překročí množství uvedené v bodě 2/II/8, zatížit každý celý m³ sankcí ve výši 2 násobku realizované ceny pro vodné,
10. určit způsob hospodaření s rozhodnutím stanoveným limitem spotřeby vlastní Obce Zlatá včetně získávání finančních prostředků na případné sankce od odběratelů napojených přímo na vodovod IČME: 2103-793019-00472131-1/1 ve vlastnictví Obce Zlatá, kteří nebudou postupovat podle vnitřního předpisu Obce k zajištění denních limitů.

III. Povinnosti společnosti Zlatá s. r. o.

1. Provádět pravidelné měsíční odečty vodoměru pro převzatou vodu ve stejnou hodinu v předávacím místě pro společnost Zlatá s. r. o.,
2. evidovat naměřené množství převzaté pitné vody za den a zapisovat jej do provozního deníku provozu vodovodní sítě společnosti Zlatá s. r. o.,
3. uhradit čtvrtletní faktury za dodanou pitnou vodu Obci Zlatá včetně případných sankčních plateb,
4. informovat Obec Zlatá o zamýšlených stavebních změnách na svém vodovodu, pokud mohou mít vliv na vodovod v jejím vlastnictví,
5. zajistit odběratelům pitné vody z vodovodu IČME: 2103-793019-27375781-1/1 náhradní zásobování pitnou v mezích technických možností a místních podmínek, v případě přerušení nebo omezení poddodávek pitné vody v odůvodněných případech při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
6. neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení dodávek pitné vody a bezodkladně poddodávky pitné vody obnovit v případě přerušení nebo omezení dodávek pitné vody v případech živelné pohromy, při havárii vodovodu nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku,
7. zajistit řádný technický stav a provoz vodovodu pro veřejnou potřebu vodovodu společnosti Zlatá s. r. o.,
8. informovat Obec Zlatá o zamýšlených stavebních změnách na svém vodovodu, pokud mohou mít vliv na vodovod v jejím vlastnictví,
9. informovat vlastníka Obec Zlatá o ostatních relevantních záměrech společnosti Zlatá s. r. o. na každý následující rok, a to vždy do 15. 11. běžného roku,
10. nové odběry povolit jen v případě, že nebudou dotčena stávající práva odběratelů společnosti Zlatá s. r. o. vzhledem k maximálním odběrům společnosti Zlatá s. r. o. 39.m³ za den.

IV. Práva společnosti Zlatá s. r. o.

1. ponechat si pro potřebu společnosti Zlatá s. r. o. maximálně množství pitné vody 39. m³ za den

- určit způsob hospodaření s rozhodnutím stanoveným limitem spotřeby pro vlastní vodovod IČME: 2103-793019-27375781-1/1 včetně získávání finančních prostředků na případné sankce od odběratelů, kteří nebudou postupovat podle vnitřního předpisu Obce k zajištění denních limitů.

3.

Společná a závěrečná ustanovení

- Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami dohody, které nejsou výslovně upraveny ujednáními, se budou řídit zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů a také zákonem č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- V případě, že se kterékoliv ustanovení této dohody stane z právních předpisů neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nebude mít tento stav vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost ostatních ustanovení.
- Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího schválení na veřejném zasedání zastupitelstva Obce Zlatá a po podpisu obou stran dohody.
- Změny a doplňky této dohody je možno učinit pouze písemnou formou se souhlasem obou stran.
- Tato dohoda se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze stran dohody.
- Všechny strany dohody si shora uvedenou dohodu přečetly a prohlašují, že obsahuje jejich pravou vůli a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- Tato dohoda je závazná i pro provozovatele vodovodů všech stran dohody.

Součástí dohody jsou tyto přílohy:

- Platný Provozní řád vodovodu obce Zlatá a vodovodu společnosti Zlatá s. r. o.
- Ověřené výpisy ze smluv podle § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů mezi vlastníky vodovodů a provozovateli vodovodů.
- Návrh kalkulace ceny pro vodné v roce 2010 účtované obcí Zlatá společností Zlatá s. r. o.

V....., dne..... V....., dne.....

Za Obec Zlatá, Luboš Příbyl, starosta

Za Zlatá s. r. o., Josef Töre, jednatel