Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

brnlvp26v008wk

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

Naše čj.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-46503/2026-KAVAL
Naše sp. zn.: OŽP-20604/2023-HAMEV

Vyřizuje: Ing. Alice Kavanová
Tel.: 326 653 869
E-mail: alice.kavanova@brandysko.cz

Datum: 02.04.2026

ROZHODNUTÍ

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 55 a § 55a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 21.06.2024 a 16.12.2025 podal

Obec Zlatá, IČO 00472131, Zlatá 7, 250 83 Zlatá,

kterého zastupuje Iveta Popelíková, IČO 04631471, nar. 08.07.1977, Nad Hrádkem 264, 252 26 Kosoř

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby:

Vodovod a kanalizace, II. etapa

Vodovodní řady A, B na pozemcích parc. č. 196/20, 196/21, 235/1, 596 v k. ú. Zlatá

Kanalizační řad na pozemku parc. č. 235/1 v k. ú. Zlatá

Pro účel: zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod

Druh a účel stavby:

- Vodovod:
  Vodovodní řad „A“ SDR 11 v délce 563,82 m, „**B“** P SDR 11 v délce 361,67 m
- Kanalizace:
  Tlaková splašková kanalizace „A“ SDR 11 v délce 317,43 m, „**B“** SDR 11 v délce 294,56 m

Souřadnice (S-JTSK):

Vodovodní řad				
Označení	Souřadnice: začátek		Souřadnice: konec	
	začátek X	začátek Y	konec X	konec Y
Vodovodní řad A	-1050896.81	-722836.53	-1050674.39	-723143.20
Vodovodní řad B	-1050874.48	-722848.24	-1050622.83	-722922.52

Kanalizace				
Označení	Souřadnice: začátek		Souřadnice: konec	
	začátek X	začátek Y	konec X	konec Y
Kanalizace A	-1050906.56	-722832.46	-1050621.13	-722923.62
Kanalizace B	-1050876.02	-722846.71	-1050616.86	-722860.51

Stručný popis stavby:

Jedná se o dodatečně povolenou stavbu vodovodu a kanalizace v obci Zlatá, která bude sloužit k zásobení pitnou vodou a odvedení splaškových vod. Celková délka vodovodu je 925,49 m, celková délka kanalizace je 611,99 m.

Datum a číslo jednací povolení stavby: Stavba byla dodatečně povolena rozhodnutím OŽP MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav č.j.: MÚBNLSB-OŽP-127257/2022-MASMI ze dne 24.10.2022.

II. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Vlastník vodního díla je povinen dodržovat podmínky, za kterých bylo vodní dílo povoleno.
2. Vlastník vodního díla je povinen provozovat a udržovat dílo v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a vodohospodářských a jiných chráněných zájmů.
3. Vlastník vodního díla je povinen provádět na svůj náklad opatření, která mu stavební úřad uloží k odstranění závad zjištěných na vodním díle, zejména při stavební kontrole.
4. Veškeré poklopy a poklopy armatur budou vyzvednuty do nivelety dokončené vozovky, případně chodníku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Zlatá, Zlatá 7, 250 83 Zlatá

Odůvodnění:

Dne 21.06.2024 podal stavebník žádost o vydání kolaudační souhlasu na stavbu vodovodních řadů A a B. Zdejší stavební odbor vypsal kolaudační prohlídku na den 25.07.2024 dopisem ze dne 04.07.2024 č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-84256/2024-GOTNI. Neboť žadatel na místě nedoložil všechny potřebné doklady, bylo řízení přerušeno usnesením zdejšího odboru ze dne 23.08.2023 pod č.j.: MÚBNLSB-

OSÚÚPPP-112587/2024-GOTNI. Žadatel v průběhu času několikrát v řádném termínu požádal o prodloužení lhůty k doložení dokladů. Lhůta byla prodloužena dopisem č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-153239/2024-KAVAL ze dne 27.11.2024 do 28.02.2025, dopisem č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-23444/2025-KAVAL ze dne 04.03.2025 do 31.05.2025, dopisem č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-66038/2025-KAVAL ze dne 18.06.2025 do 31.08.2025, dopisem č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-105301/2025-KAVAL ze dne 29.09.2025 do 30.11.2029 a dopisem č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-150659/2025-KAVAL ze dne 04.12.2025.

Dne 16.12.2025 podal stavebník dopisem č.j.: 158401/2025 žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu kanalizačního řadu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 27.01.2026, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavebník při jednání na místě stavby doložil část požadovaných dokladů. Stavebníkovi byla dána lhůta k doložení dokladů (kanalizační řád, závazné stanovisko KHS, aktualizovaný situační výkres skutečného provedení) do konce března 2026. K doplnění podkladů došlo dopisem č.j.: 28881/2026 dne 26.02.2026 a č.j.: 33728/2026 dne 10.03.2026.

Dne 24.03.2026 stavební úřad usnesením č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-41080/2026-KAVAL spojil dle § 140 odst. 1 a 4 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, obě řízení do jednoho, vedeného pod spis. zn.: OŽP-20604/2023-HAMEV. Usnesení bylo poznamenáno do spisu.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Žadatel předložil všechny požadované doklady.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s povolením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Digitálně podepsal Ing. Alice Kavanová
Datum: 02.04.2026 14:07:55 +02:00

[otisk úředního razítka]
Ing. Alice Kavanová
referentka úseku stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci

Iveta Popelíková, IDDS: 94jdsui

místo podnikání: Nad Hrádkem č.p. 264, Kosoř, 252 26 Třebotov

zastoupení pro: Obec Zlatá, Zlatá 7, 250 83 Zlatá

na vědomí

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Ministerstvo vnitra České republiky, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly, IDDS: 6bnaawp

sídlo: náměstí Hrdinů 1634/3, 140 21 Praha 4