MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV
Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče
úsek stavebního úřadu
Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 12380/2026/AK
Záměr: Z/2026/65211
Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-64042/2026-KAVAL
Řízení: R/2026/105651
Vyřizuje: Ing. Alice Kavanová, tel. 326 653 869

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 11.05.2026

Obec Zlatá, Zlatá 7, 250 83 Zlatá

ROZHODNUTÍ

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 02.04.2026 podal

Obec Zlatá, IČO 00472131, Zlatá 7, 250 83 Zlatá,
kterého zastupuje Ing. Iveta Popelíková, IČO 04631471, Nad Hrádkem 264, 252 26 Kosoř

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby:

Kolaudace kanalizačního a vodovodního řadu dle PD Zlatá II. etapa - větev C

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 235/3, 235/7, 235/83 v katastrálním území Zlatá.

Pro účel: zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod

- Vodovod:
  Vodovodní řad „C“ PEHD 110 v délce 86,60 m

- Kanalizace:
  Tlaková splašková kanalizace „C“ PEHD 63 v délce 65,88 m

Souřadnice (S-JTSK):

Vodovodní řad				
Označení	Souřadnice: začátek		Souřadnice: konec	
	začátek X	začátek Y	konec X	konec Y
Vodovodní řad C	-1050900.81	-722916.97	-1050824.74	-722943.84

Kanalizace				
Označení	Souřadnice: začátek		Souřadnice: konec	
	začátek X	začátek Y	konec X	konec Y
Kanalizace C	-1050900.65	-722916.54	-1050839.14	-722940.78

Stručný popis stavby:

Jedná se o dodatečně povolenou stavbu vodovodu a kanalizace v obci Zlatá, která bude sloužit k zásobení pitnou vodou a odvedení splaškových vod. Celková délka vodovodu je 86,60 m, celková délka kanalizace je 65,88 m.

Datum a číslo jednací povolení stavby: Stavba byla dodatečně povolena rozhodnutím OŽP MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav č.j.: MÚBNLSB-OŽP-127257/2022-MASMI ze dne 24.10.2022.

II. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Vlastník vodního díla je povinen dodržovat podmínky, za kterých bylo vodní dílo povoleno.
2. Vlastník vodního díla je povinen provozovat a udržovat dílo v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a vodohospodářských a jiných chráněných zájmů.
3. Vlastník vodního díla je povinen provádět na svůj náklad opatření, která mu stavební úřad uloží k odstranění závad zjištěných na vodním díle, zejména při stavební kontrole.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Zlatá, Zlatá 7, 250 83 Zlatá

Odůvodnění:

Dne 02.04.2026 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Neboť předmětná „větev C“ byla původně zahrnuta do podkladů pro kolaudační řízení II. etapy, má zdejší SÚ všechny potřebné podklady, tj. aktualizovaný kanalizační řád obce, doklad o odborném provozování, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, potvrzení o provedení archeologického výzkumu, geodetické zaměření vodovodu v kopii katastrální mapy, včetně polohopisných souřadnic X a Y v systému S-JTSK, stavební deníky, rozbor vody z vodovod. potrubí, tlakové zkoušky vodovodního potrubí.

Kolaudační rozhodnutí II. etapy bylo vydáno pod č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-46503/2026-KAVAL dne 02.04.2026 a nabylo právní moci dne 07.04.2026.

Stavební úřad podle § 234 odst. 2 stavebního zákona upustil od závěrečné kontrolní prohlídky, protože předmětná „větev C“ byla zkontrolována při kolaudační prohlídce v rámci I. etapy, která se konala v místě dne 25.09.2025. Stavební úřad podle § 235 odst. 4 stavebního zákona vydává kolaudační rozhodnutí jako první úkon stavebního úřadu.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Žadatel předložil všechny požadované doklady.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s povolením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Alice Kavanová
referentka úseku stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci
Ing. Iveta Popelíková, IDDS: 94jdsui
místo podnikání: Nad Hrádkem č.p. 264, Kosoř, 252 26 Třebotov
zastoupení pro: Obec Zlatá, Zlatá 7, 250 83 Zlatá

dotčené orgány
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město