



OBEC ZLATÁ

Zlatá 7, 250 83 Praha-východ
IČO : 00472131
Tel. : 602215520, 608984386

Promising Union, s.r.o.

Přátelství 142/81
104 00 Praha 10 – Uhřetěves

Ve Zlaté, dne 2.6. 2010

č.j. LP / 38 / 10

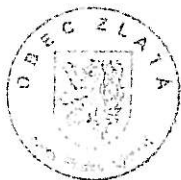
Věc: Návrh smlouvy o nájmu vodovodního řadu a smlouvy o provozování vodovodního řadu v sídlišti (Zlatá I.)

Dopisem ze dne 27. 5. 2010 jste nás požádali o připomínky k návrhu výše uvedených smluv. K zasláným návrhům Vám sdělujeme následující.

- 1) K zasláným návrhům smluv nemáme z hlediska jejich obsahu zásadních připomínek.

- 2) Odpovědný zástupce pro provozování veřejného vodovodu ve vlastnictví obce Zlatá Ing. Kunický Vás požádal emailem ze dne 17. 5. 2010 o zodpovězení doplňujících otázek za účelem posouzení ekonomiky provozu vodovodu. Dle požadavku Ing. Kunického jste upravili formu stanovení nájmu z částky za fakturované m³ pitné vody odběratelům na fixní částku za rok. Ing. Kunický Vás dále požádal o sdělení výše nájmu a doplňujících otázek za účelem posouzení zásadní podmínky obce Zlatá, která Vám byla sdělena dne 12. 4. 2010 při jednání ve Zlaté na OÚ. Tato podmínka pro provozování vodovodu ve vašem vlastnictví zněla, že obec Zlatá bude provozovat vodovod ve vašem vlastnictví pouze za předpokladu, že výše nájmu bude symbolická. Tato podmínka byla vznesena z důvodu, že obec Zlatá má zájem provozovat vodovod ve vašem vlastnictví pouze tehdy, pokud budou podmínky pro stanovení ceny vody v celé obci srovnatelné. Doposud jste nám nesdělili výši nájmu za pronájem vodovodního řadu ve vašem vlastnictví. Pokud Vámi navrhovaná výše nájmu, která nám není doposud známa, zatíží cenu vody pro obyvatele sídliště Zlatá I, nemáme o provozování vodovodu ve vašem vlastnictví zájem. Pro odběratele bude v tomto případě z hlediska ceny vody nejpříjemnější, pokud bude provozovatelem přímo vaše společnost a cena vody nebude zatížená nájmem.

- 3) Na základě výše uvedených skutečností Vás tedy žádáme o sdělení výše nájmu a dále o informaci, zdali nájem obsahuje roční částku na obnovu dle Plánu financování obnovy. Tyto informace jsou nezbytné pro posouzení ekonomiky provozu a způsobu stanovení ceny vody pro odběratele.
- 4) O informace dle bodu 3) Vás žádáme ve lhůtě do 5 dnů od doručení tohoto dopisu. Pokud bude výše nájmu posouzena jako nepřiměřená, jsme připraveni předložit dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů, na základě které Vám bude předávána pitná voda v předávací vodoměrné šachtě v ceně kalkulované provozovatelské ceny vody. Obec Zlatá nemá zájem provozovat vodovod ve vašem vlastnictví, ale i ve staré zástavbě obce za účelem dosažení zisku – dodávka pitné vody je především služba občanům. Obec nemá ani zájem být prostředníkem pro tvorbu zisku vaší společnosti. Věříme, že dojde k úspěšné dohodě obou stran, kterou bude zajištěna plynulá dodávka vody jednotlivým odběratelům v intencích zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.



Luboš Příbyl
starosta obce Zlatá